

ZMLUVA O PRENÁJME

11/12/2017

1. Prenajímateľ: **Cirkevná základná škola sv. Jána Krstiteľa v Sabinove**
Ul. 9.mája 740/7, 083 01 Sabinov
Zástupca: **Ing. Katarína Hviščová, riaditeľka školy**
IČO: 31942202
2. Nájomca: **Súkromná základná škola,**
Námestie slobody 100, 083 01 Sabinov
Zástupca: **Mgr. Silvia Urdzíkova, zriaďovateľ a riaditeľka školy**
IČO: 42081602

Článok I.

Predmet a obsah zmluvy

1. Prenajímateľ prenájme nájomcovi do užívania **telocvičňu a šatne** v objekte školy s celkovou podlahovou plochou **390 m²**.
2. Telocvičňa bude využívaná na športovú činnosť v termínoch, na ktorých sa dohodnú zmluvné strany priebežne počas roka.

Článok II.

Zmluvná doba

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom **1.1.2018** a jej trvanie sa určuje na dobu **neurčitú**.

Článok III.

Nájomné

1. Cena prenájmu za jednu hodinu /60 minút/ využívania telocvične a šatní je **15 €**.
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom podľa skutočného počtu hodín prenájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený fakturovať nájomné podľa bodu 1 po uplynutí školského polroka – za mesiace september až január a za mesiace február až jún. Splatnosť faktúry je 14 dní.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
 - dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy
 - uhrádzať nájomné a úhradu za služby v určenej výške a dobe splatnosti
 - po dohode s prenajímateľom v prípade potreby uvoľniť priestory pre jeho činnosť
 - umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly
 - nahradiť prenajímateľovi prípadné škody spôsobené počas užívania telocvične.

Článok V.

Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Nájomná zmluva zaniká:
 - dohodou prenajímateľa s nájomcom
 - výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s výpovednou dobou 1 mesiac
 - výpoveďou bez výpovednej doby, ak nájomca nebude uhrádzať nájomné v dobe splatnosti.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch. Každá strana obdrží 1 exemplár.

V Sabinove **22.12.2017**

Prenajímateľ:

CIRKEVNÁ ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Nájomca:

Ing. Katarína Hviščová
riaditeľka školy

Mgr. Silvia Urdzíkova
zriaďovateľ a riaditeľka školy