

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Základná škola Fándlyho 11 902 01 Pezinok**
Sídlo: Fándlyho 11, 902 11 Pezinok
IČO: 36062201
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., SK12 5600 0000 0066 0749 0007/5600
Zastúpený: Ing. Monika Hlúšková, riaditeľka školy
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: **Maspex Slovakia Trade s.r.o.**
Sídlo: Slovnaftská 102, 821 07 Bratislava
IČO: 45 296 138 IČ DPH: SK2022922869
Zápis v OR: Obchodný register OS BA I, Sro-61617/B
Bankové spojenie: Citibank, IBAN: SK81 8130 0000 0020 1035 0003
Zastúpený: Wioleta Czaja, konateľ
Jana Jakubská, prokurista
(ďalej len „**nájomca**“)

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto Zmluvu o nájme (ďalej len „**zmluva**“) za nasledovných právnych a obchodných podmienok:

Čl. I.

Predmet nájmu a jeho účel

- 1.1. Prenajímateľ je poverený správou nehnuteľnosti nachádzajúci sa v k. ú. Pezinok, zapísaných na Katastrálnom úrade v Pezinku, Správa katastra pre Pezinok, na Liste vlastníctva č. 1252, a to 1 m² (ďalej len „**nehnuteľnosti**“).
- 1.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi za podmienok tejto zmluvy časť nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. tejto Zmluvy, a to v priestoroch ZŠ Fándlyho 11 902 01 Pezinok (ďalej len „**predmet nájmu**“)
- 1.3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom prevádzkovania svojej podnikateľskej činnosti, konkrétne k umiesteniu predajných automatov s výrobkami nájomcu.

Čl. II.

Práva a povinnosti nájomcu

- 2.1. Nájomca je povinný riadne a včas uhrádzať nájomné ako aj náklady za energie a iné služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

- 2.2. Nájomca a jeho zamestnanci sú povinní v predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok v zmysle platných hygienických predpisov a predchádzať poškodeniu predmetu nájmu alebo iným majetkovým škodám.
- 2.3. Nájomca je povinný v predmete nájmu vykonať, alebo objednať u prenajímateľa revízie vlastných elektrických zariadení a spotrebičov v termínoch podľa príslušných noriem s následným odstránením prípadných závad.
- 2.4. Nájomca, jeho zamestnanci ako aj iné osoby, ktoré sa budú zdržovať v priestoroch nehnuteľnosti za účelom inštalácie alebo opravy predajného automatu umiestneného v predmete nájmu, sú povinní dodržiavať platné právne predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci, protipožiarne predpisy, resp. s tým súvisiace pokyny oznámené prenajímateľom, a návštevový poriadok prenajímateľa.

Čl. III.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 3.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie v zmysle tejto zmluvy, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
- 3.2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
- 3.3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť v predmete nájmu dodávky elektrickej energie.
- 3.4. Prenajímateľ ako správca predmetu nájmu zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a je povinný na vlastné náklady splniť všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení.
- 3.5. Prenajímateľ v rámci možností bude chrániť automat pred stratou, zničením a poškodením, ale nezodpovedá za vzniknutú stratu, zničenie a poškodenie automatu.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájomného

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 20,00 Eur/ m²/mesiac s výnimkou mesiacov júl a august.
- 4.2. V nájomnom podľa predchádzajúceho bodu sú zahrnuté náklady na energie.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje platiť polročné nájomné pravidelne prevodom na bankový účet prenajímateľa IBAN: SK12 5600 0000 0066 0749 0007, vedeného v Prima banke Slovensko, a to v týchto splátkach:
za obdobie September – December 2016 - 80,00 EUR – nájom hradený k 30.9.2016.
za obdobie Január – Jún 2017 – 120,00 EUR – nájom hradený k 31.01.2017.
- 4.4. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti platby uvedenej v bode 4.1. zmluvy sa účastníci zmluvy dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.5. V zmysle §38 odsek (3) Zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a doplnkov je nájomné od DPH oslobodené.
- 4.6. Nájomné nebude fakturované, Zmluva nahrádza faktúru.

Čl. V.

Doba nájmu

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom 2.9.2016.
- 5.2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 30.06.2017.
- 5.3. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán pred uplynutím doby nájmu,
 - b) zánikom predmetu nájmu,
 - c) písomnou výpoveďou.
- 5.4. Podmienky výpovede sa riadi zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 5.5. Bezodkladne po skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklému opotrebeniu.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uskutočniť len v písomnej forme s podpismi oboch zmluvných strán.
- 7.2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.3. Zmluva bola vyhotovená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom skutočnosť, touto zmluvou výslovne neupravené, riadia sa Občianskym zákonníkom a zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 7.4. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná, na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, bez výhrad.

V Bratislave, dňa 25.08.2016

Základná škola Fándlyho 11 902 01 Pezinok

Ing. Monika Hlúšková, riaditeľka školy

Maspex Slovakia Trade s.r.o.

Wioleta Maria Czaja, konateľ

Maspex Slovakia Trade s.r.o.

Jana Jakubská, prokurista

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Fándlyho 11

Maspex Slovakia Trade s.r.o.
Slovenská republika
IČO: 471234567

Maspex Slovakia Trade s.r.o.
Slovenská republika
IČO: 471234567