Zmluva č. 2/ 2019
o nájme telocvične

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Stredná športová škola**
   sídlo: Trieda SNP 104, 040 01 Košice
   zastúpený: PaedDr. Tatiana Švecová – riaditeľka školy
   bankové spojenie: Štátna pokladnica
   číslo účtu: 7000190133 / 8180
   IBAN účtu: SK66 8180 0000 0070 0019 0133
   IČO: 00 521 965
   DIČ: 2020927920
   IČ DPH: nie sme platiteľom DPH

2. Nájomca**:** **ŠK Hornets Košice – mládež o.z.**
   sídlo: Watsonova 43, 040 01 Košice
   zastúpený: Igor Propper, prezident klubu
   IČO: 35555661
   Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
   Číslo účtu: SK18 1100 0000 0026 2106 4049

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II
Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – nebytového priestoru nachádzajúceho sa v objekte Prenajímateľa na Triede SNP 104 , vedeného na Správe katastra Košice, v katastrálnom území Terasa, zapísaného na liste vlastníctva č.15712 na parcele č. 1400 / 5 , súpisné číslo 1716 je Košický samosprávny kraj so sídlom na námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor – telocvičňa (613 m2) prenajímateľa, postavená v areáli Dopravného podniku mesta Košice, a.s. na Bardejovskej ulici č.6 v Košiciach (vchod z Popradskej ulice, oproti OC Kaufland).
3. Pozemok na ktorom je postavená nehnuteľnosť nie je vlastníctvom a nie je ani v správe Športového gymnázia.
4. Nájomca má právo užívať miestnosť sociálneho zariadenia a šatňu.

Čl. III
Účel nájmu

1. Predmet nájmu, uvedený v čl. II. sa prenajíma za účelom rekreačného športu – halový futbal.
2. Prenajatý priestor nie je nájomca oprávnený prenechať do nájmu iným nájomcom.

Čl. IV.
Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 25,00 €/ hod. (slovom: dvadsaťpäť EUR), v súlade so Štatútom mesta Košice, Príloha č.4, písmeno D, ods.3b).
2. Nájomca uhradí nájomné za celú dobu nájmu vo výške 100,00 € na základe faktúry do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry v hotovosti do pokladne , prípadne bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa č. SK66 8180 0000 00700 019 0133.
3. V prípade omeškania platby nájomného má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania od prvého dňa omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z.

Čl. V.
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s § 9a ods.9 písm.b) Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov na dobu určitú v nedeľu 13.1., 27.1., 10.2., 24.2., 10.3., 31.3., 14.4. a 28.4. 2019 od 17.00 do 18.00 hod

2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou.
3.. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak :
    a. nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
    b. nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením úhrad podľa čl. IV. tejto zmluvy,
    c. nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa,
    d. nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore, resp. priestoroch budovy.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ:
    a) zabezpečuje bezporuchovú prevádzku telocvične prostredníctvom správcu telocvične, ktorý je zamestnancom prenajímateľa,
    b) zabezpečuje upratovanie a dezinfekciu všetkých priestorov telocvične.
2. Nájomca:
    a) je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok pre Telocvičňu ŠG na Bardejovskej ulici č. 6 ako aj ostatné nariadenia prenajímateľa týkajúce sa predmetu nájmu.

b) je povinný poslúchnuť príkazy správcu telocvične ŠG v súvislosti s dodržiavaním Prevádzkového poriadku,
c) využíva prenajaté priestory výlučne na účel uvedený v tejto zmluve,
d) zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore,
e) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v prenajatých priestoroch,
f) je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov,
g) je povinný na vlastné náklady zabezpečiť opravy súvisiace s prípadným poškodením prenajatého priestoru, vrátane inventáru, ak poškodenie vzniklo v čase využívania telocvične nájomcom a z viny nájomcu. Ak sa tak nestane, prenajímateľ má právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
h) je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv, každé ohrozenie, poškodenie, zničenie alebo odcudzenie predmetu nájmu,
i) pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na prirodzené opotrebenie.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/90 Z.z. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, 1 exemplár je určený pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 11.1.2019

Prenajímateľ : .....
PaedDr. Tatiana Švecová
riaditeľka školy

Nájomca : .....
ŠK Hornets Košice – mládež, o.z.