Zmluva č. 37/2018
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
so sídlom: 036 01 Martin, Hurbanova 27
zastúpená: Mgr.Pavlom Chovaňákom, riaditeľom školy
IČO 30233844
Bankové spojenie VÚB, a.s. Martin
1632872653/0200
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: IZOGLOBAL, s.r.o.
Kollárova 85
036 01 Martin
V zastúpení: Ing. Miroslavom Košíkom
IČO: 31617646

(ďalej len nájomca)

za nasledovne dohodnutých podmienok.

II.
Predmet a účel nájmu

1)Prenajímateľ ako správca majetku Mesta Martin prenecháva do nájmu so súhlasom zriaďovateľa nájomcovi nebytový priestor v budove Základnej školy, Hurbanova ulica č.27 – súpisné číslo 5009, parcela č.3045/31 v k.ú. Priekopa pri Martine, ktorý pozostáva z priestoru telocvične o celkovej výmere 584 m2 . Spolu s užívaním nebytových priestorov má nájomca právo užívať spoločné zariadenia budovy - sociálne zariadenia.

2)Nájomca bude užívať uvedený prenajatý nebytový priestor za účelom telovýchovnej, záujmovej , regeneračnej činnosti.

III.
Doba nájmu

1.Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú s účinnosťou od **06.09.2018** do **20.12.2018.** Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže nájom nebytových priestorov vypovedať písomne ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v §9 ods. 2, 3 zák. číslo 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2.Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej písomnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

IV.
Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

1) Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN Mesta Martin č.99 o hospodárení s majetkom mesta Martin a jeho dodatku č.l vzájomne dohodli na cene nájomného vo výške **168,-€** za dobu nájmu.

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe fakturácie v lehote do 31.10.2018 na číslo účtu prenajímateľa: 1662060955/0200, VÚB, a.s. pobočka Martin, alebo v hotovosti v pokladni Základnej školy s materskou školou, Hurbanova ulica 27, 036 01 Martin.

2)Cena za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom (t.j. dodávka tepla, el. energie, používanie sociálnych zariadení, upratovanie, zabezpečenie dozoru,) predstavuje za dobu nájmu sumu celkom **192,- €.**

Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť takto určenú cenu za služby v prípade skutočnosti, zakladajúcich jej zvýšenie, po splnení notifikačnej povinnosti v lehote do jedného mesiaca od ich zistenia.

Úhradu za služby sa nájomca zaväzuje uhrádzať na základe fakturácie v lehote do 31.10.2018 na účet prenajímateľa číslo: 1632872653/0200, VÚB, a.s. pobočka Martin, alebo v hotovosti v pokladni Základnej školy s materskou školou Hurbanova ul. 27, 036 01 Martin.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

A) <u>Prenajímateľ je povinný:</u>

Odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

B) <u>Nájomca je povinný:</u>

1) Nájomca je povinný prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

2) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné predpisy o bezpečnosti zdravia pri práci , predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

3) Nájomca zodpovedá za straty osobných vecí ako aj prípadné úrazy vzniknuté v súvislosti s užívaním prenajatého nebytového priestoru v plnom rozsahu.

4) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor na účel dohodnutý v tejto zmluve.

5)Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré vzniknú na nebytovom priestore a jeho zariadení počas trvania nájmu v prípade vzniku škody jeho zavinením je povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

6) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.

7) Nájomca nesmie prenajať priestory ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám, pod sankciou neplatnosti takejto zmluvy.

VI.
Ďalšie dohodnuté podmienky

V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného môže prenajímateľ vymáhať úroky z omeškania podľa úrokovej sadzby 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.

VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších prepisov.

2. Zmluva o nájme je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží nájomca a tri prenajímateľ.

3. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom, nasledujúcom po dni, v ktorom bola podpísaná zmluvnými stranami. Nájomná zmluva je účinná od 06.09.2018.

4.Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.

5. Súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 - Výpočtový list zo dňa 28.08.2018

Príloha č. 2 - Oboznámenie dotknutej osoby o spracovaní osobných údajov pre účely:

- evidencie zmlúv
- evidencie klientov na účely fakturácie
- evidencie účtovných dokladov

Podľa článkov 13. A 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie“).

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojím podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa 28.08.2018.

_____ _____

Prenajímateľ Nájomca

Príloha č. 1

Výpočtový list
úhrady za užívanie nebytových priestorov NZ č. 37/2018

A) Nájomné: 16 x 1hod. x 7,- € = 112,-€

Spôsob užívania	výmera (m²)	nájomné (Sk)
1. telocvičňa	584	**112,-€**

Doba užívania

1 hod. týždenne vo štvrtok od 18.45 hod. do 19.45 hod. v dňoch:

September: **06.09.18, 13.09.18, 20.09.18, 27.09.18,**
Október: **04.10.18, 11.10.18, 18.10.18, 25.10.18,**
November: **01.11.18, 08.11.18, 15.11.18, 22.11.18, 29.11.18,**
December: **06.12.18, 13.12.18, 20.12.2018.**

B) Služby: 16 x 1hod. x 8,-€ = 128,- €

a) ústredné kúrenie a TÚK	**64,00 €**
b) vodné a stočné	**19,20 €**
c) el. energia	**25,60 €**
d) iné (upratovanie a dozor)	**19,20 €**
Úhrada za dobu nájmu spolu:	**128,00 €**

Cena za nájom a služby spolu: ***240,00 €.***

V Martine, 28.08.2018

_____- _____-

prenajímateľ nájomca