

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa ustanovení § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zriaďovateľ: **Mestská časť Bratislava – Lamač**
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava
IČO: 00603414
DIČ: 2020919131
zastúpená: Ing. Lukáš Baňacký, starosta
(ďalej len „zriaďovateľ“)

Prenajímateľ: **Základná škola**
Malokarpatské námestie 1, Bratislava
IČO: 42170915
DRČ: 2022845616
zastúpená: Mgr. Alena Petáková, riaditeľka
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **ADEMAR, s.r.o.**
Pod Zečákom 61
841 03 Bratislava
IČO : 50691384
DRČ: 2120433557
Zastúpená : Mária Ranincová
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov:

Článok I. Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou zriadená Mestskou časťou Bratislava – Lamač, Zriaďovacou listinou zo dňa 1. 7. 2009. Organizácia vystupuje v právnych vzťahoch vo svojom mene a má vlastnú zodpovednosť z týchto vzťahov podľa § 1 ods. 1 zákona č. 350/1994 Z.z. o sústave základných a stredných škôl v znení neskorších predpisov.

Článok II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – v trakte telocviční ZŠ Malokarpatské námestie 1, Bratislava a to vstupná chodba, šatňa, sociálne zariadenie a pripojenie na elektrickú energiu a to v čase uvedenom v čl. III. tejto zmluvy, za účelom organizovania športového dňa.

Článok III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – 15.06.2019

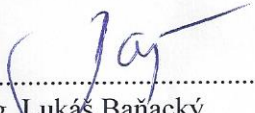
Prenajmal: *Reunim*

nemožno považovať za obvyklé opotrebenie majetku. Nájomca preberá plnú zodpovednosť v prípade nárokov z úrazu a krádeží, ku ktorému došlo počas doby nájmu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia


- /1./ Právne vzťahy prenajímateľa a nájomcu, ktoré nie sú touto zmluvou bližšie upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- /2./ Zmluva je platná a účinná odo dňa podpisu zmluvnými stranami.
- /3./ Podmienkou platnosti tejto zmluvy je písomný súhlas zriaďovateľa prenajímateľa s nájmom nebytového priestoru a to vo forme podpisu štatutárneho zástupcu a odtlačkom jeho pečiatky na tejto zmluve.
- /4./ Túto zmluvu možno meniť len dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku.
- /5./ Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rukopis obdrží nájomca, jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa a dva rukopisy prenajímateľ.
- /6./ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa 14.6.2019

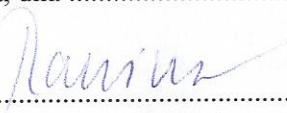

.....
Ing. Lukáš Baňacký
Mestská časť Bratislava – Lamač
/Zriaďovateľ/



Bratislava, dňa 7.6.2019


.....
Mgr. Alena Petáková
/Prenajímateľ/

Bratislava, dňa 10.6.2019


.....
Mária Ranincová
/Nájomca/



ADEMAR s.r.o. ③
Pod Zečákom 61
841 03 Bratislava
IČO: 50 691 384
IČ DPH: SK2120433557