

N á j o m n á z m l u v a
o nájme nebytových priestorov
č. 4/10/2018

uzatvorená v zmysle VZN č.2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy a
Zámerom nakladať s majetkom mesta Spišské Vlachy schváleným ako zásady dňa 5.6.2012
medzi:

1. prenajímateľom: Základná škola, Ul. Komenského 6, 053 61 Spišské Vlachy,
IČO: 35543931
zastúpeným Mgr. Helenou Šofrankovou, riaditeľkou školy

a

2. nájomcom: Ing. arch. Martin Čurilla
Železničná 28
053 61 Spišské Vlachy

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi telocvičňu (412 m²) ZŠ Spišské Vlachy v spôsobilom stave na obdobie **od 22.10.2018 do 28.06.2019**. Nájomca bude využívať telocvičňu v utorok, štvrtok v čase od 19.00 do 20.00 hod. a v nedeľu v čase od 17.00 – 18.00 hod. a bude si to zapisovať do evidencie využívania telocvične.

II. Účel nájmu

Športové a pohybové aktivity členov záujmovej skupiny.

III. Nájomné

Nájomné za využívanie telocvične je stanovené vo výške **1,16 €** za prenajatú hodinu. Úhradu nájomného odvedie nájomca na príjmový účet ZŠ Komenského 6, Spišské Vlachy č. SK0956000000007524892005 prípadne do pokladne školy v dvoch termínoch:

- úhrada za rok 2018 do **21.12.2018**
- úhrada za rok 2019 do **04.07.2019**

Výška úhrady bude stanovená na základe skutočného využívania telocvične podľa predloženej evidencie využívania telocvične nájomcom.

IV. Úhrada služieb spojených s predmetom zmluvy

Úhradu služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (bežné prevádzkové náklady) vo výške **5,84 €** za prenajatú hodinu – dodávka tepla, elektrickej energie, vodné, stočné, upratovanie, uhradí nájomca na výdavkový účet ZŠ Komenského 6, Spišské Vlachy č. SK1056000000007524898001 prípadne do pokladne školy v dvoch termínoch:

- úhrada za rok 2018 do **21.12.2018**
- úhrada za rok 2019 do **04.07.2019**

Výška úhrady bude stanovená na základe skutočného využívania telocvične podľa predloženej evidencie využívania telocvične nájomcom.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde užívaním telocvične a zaväzuje sa ich v plnej výške uhradiť. Vzniknuté škody bezodkladne nahlási prenajímateľovi.
2. Telocvična je monitorovaná kamerovým systémom.
3. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy, ktoré sa stanú ich členom počas používania telocvične.
4. V čase využívania telocvične preberá nájomca zodpovednosť za ochranu majetku školy pred stratou, odcudzením, poškodením.
5. V prenajatých priestoroch platí zákaz vstupu s bicyklom, zákaz fajčenia a používania alkoholických nápojov.
6. V telocvični je povinnosť prezúvať sa.
7. Nájomca zabezpečí, že prenajaté priestory budú využívať len oprávnené osoby.
8. Nenahlásenie zapríčinených škôd (podľa ods.1) je sankcionované podľa rozhodnutia riaditeľky ZŠ.
9. Súčasťou zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí kľúčov od nebytového priestoru.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nedodržanie podmienok definovaných v čl. V. môže byť dôvodom okamžitého zrušenia zmluvy zo strany prenajímateľa.
2. Ktorákoľvek strana môže nájomnú zmluvu vypovedať.
3. O ukončení platnosti zmluvy sa môžu zmluvné strany dohodnúť bez výpovednej lehoty kedykoľvek.
4. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy.

V Spišských Vlachoch dňa 19.10.2018

Prenajímateľ:

.....
Mgr. Helena Šofranková
riaditeľka školy

Nájomca:

.....
Ing. arch. Martin Čurilla

Zriaďovateľ:

.....
Ľubomír Fifik
primátor mesta