

**N á j o m n á z m l u v a**  
o nájme nebytových priestorov  
č.3/10/2018

uzatvorená v zmysle VZN č.2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy a  
Zámerom nakladať s majetkom mesta Spišské Vlachy schváleným ako zásady dňa 5.6.2012  
medzi:

1. prenajímateľom: Základná škola, Ul. Komenského 6, 053 61 Spišské Vlachy,  
IČO: 35543931  
zastúpeným Mgr. Helenou Šofrankovou, riaditeľkou školy

a

2. nájomcom: Športový klub stolného tenisu,  
zastúpený Antonom Gurčíkom,  
Fabiniho 13,  
053 61 Spišské Vlachy

### **I. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi telocvičňu ( 412 m<sup>2</sup> ) ZŠ Spišské Vlachy v  
spôsobilom stave na obdobie **od 22.10.2018 do 28.06.2019**. Nájomca bude využívať  
telocvičňu v stredu a piatok v čase od 19.30 do 20.30 hod. a bude si to zapisovať do  
evidencie využívania telocvične.

### **II. Účel nájmu**

Športové a pohybové aktivity členov záujmovej skupiny.

### **III. Nájomné**

Nájomné za využívanie telocvične je stanovené vo výške **1,16 €** za prenajatú hodinu.  
Úhradu nájomného odvedie nájomca na príjmový účet ZŠ Komenského 6, Spišské Vlachy č.  
SK095600000007524892005 prípadne do pokladne školy v dvoch termínoch:

- úhrada za rok 2018 do **21.12.2018**
- úhrada za rok 2019 do **04.07.2019**

Výška úhrady bude stanovená na základe skutočného využívania telocvične podľa  
predloženej evidencie využívania telocvične nájomcom.

### **IV. Úhrada služieb spojených s predmetom zmluvy**

Úhradu služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (bežné prevádzkové  
náklady) vo výške **5,84 €** za prenajatú hodinu – dodávka tepla, elektrickej energie,  
vodné, stočné, upratovanie, uhradí nájomca na výdavkový účet ZŠ Komenského 6, Spišské  
Vlachy č. SK105600000007524898001 prípadne do pokladne školy v dvoch termínoch:

- úhrada za rok 2018 do **21.12.2018**
- úhrada za rok 2019 do **04.07.2019**

Výška úhrady bude stanovená na základe skutočného využívania telocvične podľa  
predloženej evidencie využívania telocvične nájomcom.

## V. Podmienky nájmu

1. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde užívaním telocvične a zaväzuje sa ich v plnej výške uhradiť. Vzniknuté škody bezodkladne nahlási prenajímateľovi.
2. Telocvična je monitorovaná kamerovým systémom.
3. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy, ktoré sa stanú ich členom počas používania telocvične.
4. V čase využívania telocvične preberá nájomca zodpovednosť za ochranu majetku školy pred stratou, odcudzením, poškodením.
5. V prenajatých priestoroch platí zákaz vstupu s bicyklom, zákaz fajčenia a používania alkoholických nápojov.
6. V telocvični je povinnosť prezúvať sa.
7. Nájomca zabezpečí, že prenajaté priestory budú využívať len oprávnené osoby.
8. Nenahlásenie zapríčinených škôd (podľa ods.1) je sankcionované podľa rozhodnutia riaditeľky ZŠ.
9. Súčasťou zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí kľúčov od nebytového priestoru.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Nedodržanie podmienok definovaných v čl. V. môže byť dôvodom okamžitého zrušenia zmluvy zo strany prenajímateľa.
2. Ktorákoľvek strana môže nájomnú zmluvu vypovedať.
3. O ukončení platnosti zmluvy sa môžu zmluvné strany dohodnúť bez výpovednej lehoty kedykoľvek.
4. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy.

V Spišských Vlachoch dňa 19.10.2018

Prenajímateľ:

.....  
Mgr. Helena Šofranková  
riaditeľka školy

Nájomca:

.....  
Anton Gurčík  
za ŠKST

Zriaďovateľ

.....  
Ľubomír Fifik  
primátor mesta