

**N á j o m n á   z m l u v a**  
**o prenájme nebytových priestorov**  
**č. 01/09/2018**

uzatvorená v súlade s VZN č. 2/2010 mesta Spišské Vlachy o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta a s Metodickým usmernením č. 2/2016 základnej školy o pravidlách prenájmania školského majetku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy medzi:

1. prenajímateľom: Základnou školou, Ul. Komenského 6, 053 61 Spišské Vlachy,  
IČO: 355 43 931  
zastúpeným Mgr. Helenou Šofrankovou, riaditeľkou  
a
2. nájomcom: Bc. Marián Sokolský  
Sládkovičova 2  
053 61 Spišské Vlachy

**Čl. I**

**Predmet prenájmu**

1. Predmetom prenájmu je učebňa hudobnej výchovy v pavilóne B s plochou 54,1 m<sup>2</sup>, ktoré nájomca bude využívať na **pohybové cvičenia** každý štvrtok v čase od 18.00 – 19.00 hod.
2. Na činnosť môže nájomca v primeranom rozsahu použiť počítačovú techniku.

**Čl. II**

**Účel prenájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi učebňu hudobnej výchovy s príslušenstvom vrátane chodby a sociálnych zariadení uvedené v čl. I. tejto zmluvy vo vyhovujúcom stave.

**Čl. III**

**Doba prenájmu**

Plocha uvedená v čl. I. sa prenájma od 03.09.2018 do 28.06.2019.

**Čl. IV**

**Nájomné a úhrada služieb spojených s predmetom zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet prenájmu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy je **2,- €** ( VZN č.2/2010 a Metodické usmernenie ZŠ č. 2 /2016).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi náklady za ďalšie služby spojené s predmetom zmluvy týkajúce sa dodávky tepla, elektrickej energie a ďalších prevádzkových nákladov (upratovanie, vodné) vo výške **2,50 €** za prenajatú hodinu.
3. Nájomca uhradí nájomné na **príjmový účet** základnej školy IBAN:

**SK 095600000007524892005**, prípadne v hotovosti do pokladne školy.

- a) za rok 2018                    1,- € do 21.12.2018
- b) za rok 2019                    1,- € do 02.07.2019

4. Nájomca uhradí ďalšie služby v týchto termínoch (el. energia a teplo, vodné, upratovanie):

a) za rok 2018	do 21.12.2018
b) za rok 2019	do 02.07.2019

na **výdavkový účet** základnej školy IBAN: **SK 1056000000007524898001**, prípadne v hotovosti do pokladne školy.

Výška úhrady bude stanovená na základe skutočného počtu hodín využívania učebne hudobnej výchovy a podľa predloženej evidencie jej využívania.

#### **Čl. V**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný udržiavať predmet prenájmu v stave vyhovujúcom na obvyklé používanie. Bežnú údržbu prenajatých priestorov zabezpečuje prenajímateľ.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel využívania priestorov bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho prenájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky prenájmu zo strany nájomcu sa stáva nájomná zmluva neplatná.

#### **Čl. VI**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomná zmluva je uzatvorená 03.09.2018 s obojstranným súhlasom zmluvných strán.
2. Nájomný vzťah prenájmu podľa čl. I. tejto zmluvy môže zaniknúť dohodou alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán bez výpovednej doby.
3. Akékoľvek zmeny v nájomnom vzťahu sa riešia formou dodatku k nájomnej zmluve písomne, pričom dodatky podliehajú schváleniu Mestom Spišské Vlasy.
4. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnocenných vyhotoveniach, po jednej pre zmluvné strany a Mesto Spišské Vlasy.

V Spišských Vlasy 03.09.2018

Prenajímateľ: \_\_\_\_\_  
Mgr. Helena Šofranková  
riaditeľka školy

Nájomca: \_\_\_\_\_  
Bc. Marián Sokolský

Zriaďovateľ: \_\_\_\_\_  
Ľubomír Fifik  
primátor mesta