

**N á j o m n á   z m l u v a**  
**o prenájme nebytových priestorov**  
**č. 05/09/2019**

uzatvorená v súlade s VZN č. 2/2010 mesta Spišské Vlachy o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta a s Metodickým usmernením č. 2/2016 základnej školy o pravidlách prenájmania školského majetku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy medzi:

1. prenajímateľom: Základnou školou, Ul. Komenského 6, 053 61 Spišské Vlachy,  
IČO: 355 43 931  
zastúpeným Mgr. Helenou Šofrankovou, riaditeľkou
- a
2. nájomcom: Bc. Marián Sokolský  
Sládkovičova 2  
053 61 Spišské Vlachy

**Čl. I**

**Predmet prenájmu**

1. Predmetom prenájmu je učebňa hudobnej výchovy v pavilóne B s plochou 54,1 m<sup>2</sup>, ktoré nájomca bude využívať na **pohybové cvičenia** každú **stredu a piatok v čase od 18.00 - 19.00 hod.** Na činnosť môže nájomca v primeranom rozsahu použiť počítačovú techniku.

**Čl. II**

**Účel prenájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi učebňu hudobnej výchovy s príslušenstvom vrátane chodby a sociálnych zariadení uvedené v čl. I. tejto zmluvy vo vyhovujúcom stave.

**Čl. III**

**Doba prenájmu**

Plocha uvedená v čl. I. sa prenájma od 18.09.2019 do 30.06.2020.

**Čl. IV**

**Nájomné a úhrada služieb spojených s predmetom zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet prenájmu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy je **2,- €** ( VZN č.2/2010 a Metodické usmernenie ZŠ č. 2 /2016).

Nájomca uhradí nájomné na **príjmový účet** základnej školy:

IBAN: **SK 095600000007524892005**, prípadne v hotovosti do pokladne školy do 20.12.2019.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi paušálne náklady za ďalšie služby spojené s predmetom zmluvy týkajúce sa dodávky tepla, elektrickej energie a ďalších prevádzkových nákladov (upratovanie, vodné) vo výške **2,50 €** za prenajatú hodinu.

4. Nájomca uhradí ďalšie služby v týchto termínoch:

- |                |               |
|----------------|---------------|
| a) za rok 2019 | do 20.12.2019 |
| b) za rok 2020 | do 03.07.2020 |

na výdavkový účet základnej školy IBAN: **SK 105600000007524898001**, prípadne v hotovosti do pokladne školy, ktorá sa zúčtuje ako refundácia vynaložených nákladov na teplo (40 %), elektrinu (40 %), vodu (20%) v uvedenom pomere.

Výška úhrady bude stanovená na základe skutočného počtu hodín využívania učebne hudobnej výchovy a podľa predloženej evidencie jej využívania.

## Čl. V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný udržiavať predmet prenájmu v stave vyhovujúcom na obvyklé používanie. Bežnú údržbu prenajatých priestorov zabezpečuje prenajímateľ.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel využívania priestorov bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho prenájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky prenájmu zo strany nájomcu sa stáva nájomná zmluva neplatná.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Nedodržanie podmienok definovaných v čl. V. môže byť dôvodom okamžitého zrušenia zmluvy zo strany prenajímateľa.
2. Nájomný vzťah prenájmu podľa čl. I. tejto zmluvy môže zaniknúť dohodou alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán bez výpovednej doby.
3. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy.
4. Akékoľvek zmeny v nájomnom vzťahu sa riešia formou dodatku k nájomnej zmluve písomne, pričom dodatky podliehajú schváleniu Mestom Spišské Vlasy.
5. Zmluva je platná dňom podpisu a účinná nasledujúci deň po jej zverejnení.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnocenných vyhotoveniach, po jednej pre zmluvné strany a Mesto Spišské Vlasy.

V Spišských Vlasy 18.09.2019

Prenajímateľ:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Helena Šofranková v.r.  
riaditeľka školy

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
Bc. Marián Sokolský v.r

Zriaďovateľ:

\_\_\_\_\_  
Ľubomír Fifik v.r.  
primátor mesta