

O.V.S. - prenájom majetku – Spojená škola, SNP 16, Sabinov

Spojená škola, Sabinov

v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku PSK zvereného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Spojená škola (ďalej len SŠ v Sabinove)**

Sídlo: SNP 16, 083 01 Sabinov

IČO: 42383156

DIČ: 2024130460 , nie sme platcami DPH

Štatutárny orgán: Mgr. Mária Futejová, riaditeľka školy

Tel. č.: 051 4880100, 0949 428 125

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

a) Predmet zmluvy

Nájom nehnuteľného majetku vrátane vybavenia hnutel'ným majetkom slúžiacim na zabezpečenie účelu nájmu, vo vlastníctve PSK, v správe vyhlasovateľa, zapísaného na LV č.1421, k.ú. Sabinov, v meste Sabinov v objekte Školského internátu „B“ pri Spojenej škole v Sabinove súpisné číslo 2143 na pozemku registra C KN parcelné č. 2665/13 a to:

- priestory Školského internátu pri Spojenej škole, SNP 16 v Sabinove, blok B, budova súpisné číslo 2143 na pozemku registra C KN parcelné číslo 2665/13. Priestory nie sú v užívaniahodnom stave, sú 15 rokov nevyužívané.

Možný účel využitia: prevádzkovanie internátu.

Prenájom je možný len v celku.

b) Účastník zmluvného vzťahu - nájomca :

Podľa § 9a ods. 12 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záujemca, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrne prevyšuje sumu 100 000,- € len vtedy, **ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora** podľa z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

c) Podmienka podľa bodu 2. t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora musí byť splnená najneskôr ku dňu podania návrhu.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

a) Ponúknutá cena nájmu nehnuteľného majetku bez platieb za energie a služby spojené s nájmom je minimálne vo výške nákladov uvedenia priestorov do prevádzkyschopného stavu pod ktorým sa rozumie:

- oprava vodoinštalácie,
- oprava elektroinštalácie,
- výmena nevyhovujúcich svietidiel,
- oprava a revízia výťahu,
- vykonanie revízií,
- odstránenie tapiet a stierkovanie stien ,
- vymaľovanie priestorov,
- inštalácia podružného merania tepla a ďalších energií,
- ostatné vopred písomne odsúhlasené úpravy majetku.

Nájomca vykonané stavebné úpravy môže realizovať po písomnom súhlase prenajímateľa, nájomca je povinný pred ich realizáciou predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu, rozsah investície a rozpočet. Nájomca je pri realizovaní prác a investícií povinný zabezpečiť a preukázať prenajímateľovi, že náklady na ich obstaranie boli primerané kvalite a cene. Prípadná investícia sa stáva po ukončení nájmu bezodplatne majetkom PSK.

Ponúkaná minimálna cena nájmu hnutel'ného majetku predstavuje s ohľadom na stav majetku 1 % nadobúdacej ceny na rok. Nájomné bude fakturované ročne dopredu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

b) Náklady za dodávané služby budú stanovené na základe reálnej kalkulácie a budú uhrádzané na základe fakturácie prenajímateľa.

c) Doba nájmu – nájom na dobu určitú do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

d) Nájomca hradí alikvotnú časť poistenia majetku a dane z nehnuteľností prislúchajúcej k prenajatému majetku ak vznikne prenajímateľovi povinnosť jej platenia.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

a) Návrh je potrebné **doručiť** poštou alebo podať osobne na sekretariát vyhlasovateľa – Spojenej školy, SNP 16, Sabinov v **termíne do 24. 09. 2018, 2:00** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – Nájom – neotvárať!“

„identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa“

na adresu:

**Spojená škola
SNP 16
083 01 Sabinov**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

b) Návrh musí obsahovať:

- **návrh ceny nájmu hnutel'ného majetku, vrátane akceptácie všetkých údajov uvedených v bode 3.**
- **presnú identifikáciu záujemcu** (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ), takto:
 - **nájomca – fyzická osoba** (titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia alebo číslo občianskeho preukazu, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo
 - **nájomca – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri** - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, trvalý pobyt, zapísaný v živnostenskom registri: č..... alebo
 - **nájomca – právnická osoba** - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z Obchodného registra resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ...
- **kontaktné údaje oprávnenej osoby** (napr. telefón, e-mail).

c) Podľa § 6 ods. 6 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom vyššieho územného celku musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písm. e) predložený návrh nájomnej zmluvy meniť alebo dopĺňať.

d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude: **ponúkaná cena nájmu a podnikateľský zámer s prenajímanou nehnuteľnosťou.**

e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia predložených ponúk.

f) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

g) Podmienkou na uzatvorenie nájomnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa je, že víťaz O.V.S. je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť byť v tomto registri zapísaný v zmysle bodu 2.

h) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže (schválenému komisiou vyhlasovateľa) bude v lehote podľa písm. e) predložený návrh nájomnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal nájomnú zmluvu. Zmluva o nájme nehnuteľného majetku PSK nadobudne účinnosť až po jej schválení predsedom PSK v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie nájomnej zmluvy resp. pri odmietnutí podpísania nájomnej zmluvy zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže, je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur. Za odmietnutie podpísania nájomnej zmluvy sa považuje aj nečinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže.

i) V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva v termíne určenom vyhlasovateľom z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

j) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

k) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

l) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

m) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka súťaže v prípade ak tento je dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Prešovského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa a organizácií ním zriadených.

5. Ohliadka majetku

Ohliadka majetku na mieste bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s Mgr. Máriou Futejovou, riaditeľkou školy, na tel. č. 051/4880101.