



Gymnázium Andreja Sládkoviča
Komenského 18
974 01 Banská Bystrica

Gymnázium Andreja Sládkoviča
ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja
vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až § 288 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
v súlade s odd. IV článok 8 Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

na prenájom nebytových priestorov
(vhodných ako skladový priestor pre folklórne súbory – krojárne)

I. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie : Gymnázium Andreja Sládkoviča
Sídlo organizácie : Komenského 18
974 01 Banská Bystrica
Zastúpený : PhDr. Iveta Onušková
IČO : 00160521
DIČ : 2021108639
Kontaktná osoba : Jana Vrťaková
E-mail: hospodarkagas@gmail.com, sekretariat@gasbb.sk
Telefón : 048/4153240, 0904 542 735

II. Predmet súťaže

1. Predmetom súťaže je prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Gymnázia A. Sládkoviča, Komenského 18, Banská Bystrica súpisné číslo 3164 na parc.č. 1936/31, 1936/32 a 1931/58, zapísanej na LV č.5158, k.ú. Banská Bystrica do nájmu :

- na prízemí blok A – miestnosť č. 55 o výmere 34 m²
č. 58 o výmere 9,7 m²
- na prízemí blok B – miestnosť č. 18 o výmere 15,7 m²
č. 38 o výmere 20,8 m²

2. Priestory sú okrem prívodu elektrickej energie nezariadené. Budúci nájomca je povinný dodržiavať podmienky Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

Priestorové a dispozičné riešenie ponúkaných priestorov je vhodné ako skladový priestor pre folklórne súbory (**podmienkou je nájomná zmluva na sálu alebo telocvičňu**).

Telefón
048/4153240
048/4124283

Fax
048/4124281

E-mail
gasbb@gasbb.edu.sk

www
www.gasbb.edu.sk

3. Predpokladaná cena : Nájomné + energie

Minimálna výška nájomného je 8,60 €/ m² / rok. Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (energie, vodné, stočné a iné) nie je zahrnutá vo výške nájomného, bude tvoriť samostatnú prílohu zmluvy podľa aktuálnych cien za dodávku energií. V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebované energie, vodné, stočné a iné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právnom úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

III. Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej „OVS“)

1. Účastníci súťaže

Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické a fyzické osoby.

2. Podmienky začatia súťaže:

Súťaž sa začína dňom 19.07.2019, kedy bude zverejnená na webovom sídle Gymnázia www.gasbb.edupage.org, na nástenke v priestore Gymnázia a v regionálnej tlači v inzertnom týždenníku Bystricko-Brezniansko.

3. Forma podania návrhu

Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej **zalepenej obálke**, na ktorej uvedie meno, adresu účastníka a výrazné označenie na strane obálky s adresou doručenia

**„NEBYTOVÉ PRIESTORY - KROJÁRNE“
„Obchodná verejná súťaž – neotvárať !“**

Návrh do súťaže môže účastník predložiť :

- poštou na adresu vyhlasovateľa, pričom rozhodujúci je dátum poštového úradu
- osobne na sekretariát Gymnázia A. Sládkoviča do 08.08.2019 najneskôr do 9:30 hod.

V obálke účastník predloží ako súčasť ponuky:

- návrh na výšku nájomného v **eurách** (cena vrátane DPH, nakoľko Gymnázium A. Sládkoviča nie je platcom DPH) **za 1 m² / rok** prenajímaného priestoru (uvedie číslo miestnosti, o ktorú má záujem)
- čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom na nájomnom po lehote splatnosti v žiadnej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti BBSK
- návrh je potrebné predložiť na predpísanom tlačive, ktoré je prílohou tejto OVS.

4. Lehota na predkladanie návrhov:

Lehota na predkladanie návrhov uplynie dňa 08.08.2019 o 9:30 hod.
Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok OVS sa bude konať dňa 08.08.2019 o 11,30 hod. v budove Gymnázia A.Sládkoviča, Komenského 18, Banská Bystrica v kancelárii riaditeľky školy.

Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude víťaza informovať o výsledku súťaže **do troch pracovných dní** po jej skončení.

5. Úradný – prekladateľský jazyk

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

6. Obhliadka prenajímaných nebytových priestorov

Obhliadku nebytového priestoru, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, si môže záujemca dohodnúť na tel. č. 048/4153240 , 0904 542 735 v pracovných dňoch v čase od 8:00 hod. do 11: 30 hod.

7. Kritéria pre vyhodnotenie ponuky

Kritérium na výber víťazného návrhu je :

- najvyššia ponúknutá cena za prenájom

8. Doba nájmu

- Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov bude uzatvorená na dobu určitú od **1.9.2019 do 31.8.2020** , nájomné bude rozpočítané na 12 splátok, termín splatnosti jednotlivých splátok nájomného bude uvedený v nájomnej zmluve.
- Predložený návrh na výšku nájomného nezahŕňa úhradu za vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda, ostatné), ktoré budú určené na základe kalkulačného listu.

9. Podpísanie zmluvy

Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s najúspešnejším uchádzačom. V prípade, ak uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia neuzavrie zmluvu o nájme, obchodná verejná súťaž sa ruší.

10. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,

- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak sa zistí, že tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, alebo Banskobystrického samosprávneho kraja vrátane organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vstupu do prenajímaných priestorov za účelom kontroly chodu a údržby .

V Banskej Bystrici dňa 17.07.2019

PhDr. Iveta Onušková
riaditeľka školy

