

O.V. S. – Prenájom majetku - Spojená škola Sabinov, SNP 16, 083 01 Sabinov

Ponuka na prenájom

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“)

v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK zvereného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Spojená škola**

Sídlo: SNP 16, 083 01 Sabinov

IČO: 42383153

DIČ: 2024130460 (nie sme platcami DPH)

Štatutárny orgán: Mgr. Mária Futejová, riaditeľka školy

Telefón: 051 488 01 00

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

a) Predmet zmluvy

Nájom časti nehnuteľného majetku v správe vyhlasovateľa a to:

- Priestor o výmere 5 m², nachádzajúci sa na streche budovy Spojenej školy v Sabinove, evidovanej na liste vlastníctva č. 1421, súpisné číslo budovy 2143, na parcele KNC č. 2665/13, katastrálne územie Sabinov .
- Nebytový priestor o pôdoryse 10 m², nachádzajúci sa na 6. poschodí internátnej budovy Spojenej školy v Sabinove, evidovanej na liste vlastníctva č. 1421, súpisné číslo budovy 2143, na parcele KNC č. 2665/13, katastrálne územie Sabinov ,)
- **Využitie** : umiestnenie telekomunikačných a technologických zariadení a káblovej prípojky

b) Účastník zmluvného vzťahu - nájomca:

Podľa § 9a ods. 12 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záujemca, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrne prevyšuje sumu 100 000,- € len vtedy, ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

C) Podmienka podľa bodu 2. t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora musí byť splnená najneskôr ku dňu podania návrhu

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

• minimálna cena nájmu:

priestor na streche	220,00 € / m ² / rok
ostatný priestor	50,00 € / m ² / rok

- nájomné bude v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK upravované každoročne o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení Štatistickým úradom Slovenskej republiky
- splatnosť nájomného bude štvrťročne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom
- k nájomnému budú nájomníkovi štvrťročne fakturované aj náklady spojené s užívaním priestoru (dodávka energií) , podružné meranie elektrickej energie, prípadne vlastnú prípojku si zabezpečí nájomca na vlastné náklady

- nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vznikli počas doby jeho prenájmu a ktoré sú nad rozsah zodpovedajúci bežnému opotrebovaniu

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Návrh je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne na sekretariát vyhlasovateľa – Spojená škola, SNP 16, 083 01 Sabinov v termíne **do 17.5.2019 do 14:00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Prenájom priestorov – 1 – neotvárať!“

**„identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra,
resp. živnostenského registra
v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa“**

na adresu:

**Spojená škola
SNP 16
083 01 Sabinov**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

2. Návrh musí obsahovať:
 - a) **predmet nájmu, návrh ceny nájmu v EUR za 1 m²/rok na prenajímaný priestor, vrátane akceptácie všetkých údajov uvedených v bode 3,**
 - b) **dobu nájmu,**
 - c) **účel nájmu,**
 - d) **presnú identifikáciu záujemcu** (podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že je účastníkom fyzická osoba – podnikateľ), takto:
 - nájomca – fyzická osoba (titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie – číslo účtu) alebo
 - nájomca – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, zastúpená – titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, zapísaná a v živnostenskom registri č.: alebo
 - nájomca – právnická osoba – obchodné meno a sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z Obchodného registra, resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, IČO, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu....., oddiel....., vložka.... ,
 - e) **výpis** z obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace na úrovni originálu,
 - f) **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže**
 - g) kontaktné údaje oprávnenej osoby záujemcu (telefón, e-mail).
3. Podľa § 6, ods. 6 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom vyššieho územného celku musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote do 30 dní od vyhodnotenia predložených ponúk, predložený návrh nájomnej zmluvy meniť alebo dopĺňať.
4. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude **najvyššia ponúkaná cena nájmu a súlad s dohodnutým účelom využitia.**
5. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia predložených ponúk.
6. Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

7. Podmienkou na uzatvorenie nájomnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa je, že víťaz O.V.S. je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť byť v tomto registri zapísaný v zmysle bodu 2.
8. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže (schválenému komisiou vyhlasovateľa) bude v lehote podľa ods. 5 predložený návrh nájomnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal nájomnú zmluvu. Zmluva o nájme nehnuteľného majetku PSK nadobudne účinnosť až po jej schválení predsedom PSK v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
9. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva v termíne určenom vyhlasovateľom z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
10. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
11. Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
12. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka súťaže v prípade ak je tento dlžníkom vyhlasovateľa, resp. PSK, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa a organizácií ním zriadených.

5. Obhliadka majetku

Obhliadka majetku na mieste bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s Mgr. Máriou Futejovou, riaditeľkou Spojenej školy na telefónnom čísle: 051/488 01 00

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Úradu PSK od 02.05.2019 do 17.05.2019 do 14:00 hod.