

2. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za užívanie prenajatých nebytových priestorov nasledovne: **14 €/hod.**

V čase: **streda od: 20,00 hodín do:21,30 hodín /1,5 hodín/deň/ spolu: 6 hodín/mesiac**

Počet hodín za celé obdobie : 15 hodín.

3. Zmenu výšky nájomného je možné vykonať dohodou zmluvných strán alebo prenajímateľom, formou písomného oznámenia o zmene výšky nájomného, a to výlučne na základe Všeobecne záväzného právneho predpisu, alebo Všeobecne záväzného nariadenia MČ Bratislava Podunajské Biskupice.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že za energie (voda, stočné, elektrina a plyn) bude nájomca platiť vo výške: **2,- €/ hod.**

5. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného na účet prenajímateľa vedeného v OTP Banke, číslo účtu: SK43 5200 0000 0000 0891 8238.
Suma: **240 € do 20. februára 2019**

V prípade nedodržania tejto podmienky je prenajímateľ oprávnený okamžite vypovedať zmluvu jednostranným právnym úkonom.

Mesiac	Počet hodín	Nájomné v €	Energie v €	Spolu	Dátum splatnosti
December 5.,12.,19.2018	4,5	63 €	9 €	72 €	
Január 9.,16.,23.,30. 2019	6	84 €	12 €	96 €	
Február 6.,13.,20.2019	4,5	63 €	9 €	72 €	
Spolu:	15	210 €	30 €	240 €	

6. V prípade omeškania s úhradou nájomného má prenajímateľ právo od nájomcu vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.