

Čl. IV. Výška a úhrada nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom nebytových priestorov bude na základe Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. 1/2015 zo dňa 03. 02. 2015 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájomom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice **Čl. 9 odst. 3 písmeno c .**

2. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za užívanie prenajatých nebytových priestorov nasledovne: **14 €/hod.**

V čase: pondelok od: 19,30 hodín do: 21,00 hodín 1,5 hod./deň

Celkový počet hodín za mesiac : $4 \times 1,5 = 6$ hod.

Počet hodín za celé obdobie : 36 hodín

3. Zmenu výšky nájomného je možné vykonať dohodou zmluvných strán alebo prenajímateľom, formou písomného oznámenia o zmene výšky nájomného, a to výlučne na základe Všeobecne záväzného právneho predpisu, alebo Všeobecne záväzného nariadenia MČ Bratislava Podunajské Biskupice.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že za energie (voda, stočné, elektrina a plyn) bude nájomca platiť vo výške: **2,- €/ hod.**

5. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v dvoch splátkach na účet prenajímateľa vedeného v OTP Banke, číslo účtu: SK43 5200 0000 0000 0891 8238.

1. splátka 264 € do 29. marca 2019

2. splátka 312 € do 28. júna 2019

Spolu: 576 €

V prípade nedodržania tejto podmienky je prenajímateľ oprávnený okamžite vypovedať zmluvu jednostranným právnym úkonom.

Mesiac	Počet hodín	Nájomné v €	Energie v €	Spolu	Dátum splatnosti
Január 10.,17.,24.,31. 2019	6	84 €	12 €	96 €	
Február 7.,14.,21. 2019	4,5	63 €	9 €	72 €	
Marec 7.,14.,21.,28.2019	6	84 €	12 €	96 €	1. splátka 264 € do 29.3.2019
Apríl 4.,11.,18.,25.2019	6	84 €	12 €	96 €	
Máj 2.,9.,16.,23.,30.2019	7,5	105 €	15 €	120 €	
Jún 6.,13.,20.,27.2019	6	84 €	12 €	96 €	2. splátka 312 € do 28.6.2019
Spolu:	36 h	504 €	72 €	576 €	

6. V prípade omeškania s úhradou nájomného má prenajímateľ právo od nájomcu vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.