

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa ustanovení § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Zriaďovateľ:** **Mestská časť Bratislava – Lamač**  
Malokarpatské námestie 9  
841 03 Bratislava  
IČO: 00603414  
DIČ: 2020919131  
zastúpená: Ing. Lukáš Baňacký, starosta  
(ďalej len „zriaďovateľ“)

**Prenajímateľ:** **Základná škola**  
Malokarpatské námestie 1, Bratislava  
IČO: 42170915  
zastúpená: Mgr. Alena Petáková, riaditeľka  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** Slovenská federácia karate a bojových umení, o.z.  
Pajštúnska 1  
851 02  
23 Bratislava  
IČO: 34003975  
zastúpený: Peter Kotásek – generálny sekretár  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov:

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ je rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou zriadená Mestskou časťou Bratislava – Lamač, Zriaďovacou listinou zo dňa 1. 7. 2009. Organizácia vystupuje v právnych vzťahoch vo svojom mene a má vlastnú zodpovednosť z týchto vzťahov podľa § 1 ods. 1 zákona č. 350/1994 Zb. o sústave základných a stredných škôl v znení neskorších predpisov.

## **Článok II. Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – **malú a veľkú telocvičňu + šatne** v ZŠ Malokarpatské nám.1, Bratislava. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva na uskutočnenie sústredenia karate a kobudo pre žiakov a mládež.

S užívaním vyššie uvedených telocviční je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, šatňa, sociálne zariadenie) a to v čase uvedenom v čl. III. tejto zmluvy.

### Článok III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – dňa 11.05.2019

Počet dní : 1 v týždni od 9.00 do 17.00 hod. 8,00 hod.

### Článok IV. Úhrada za nájom a služby

/1./ Ceny za služby spojené s užívaním a nájmom telocvične podľa tejto zmluvy sú stanovené podľa schváleného Sadzobníka poplatkov za prenájom nebytových priestorov v Základnej škole schváleného Uznesením č. 41/2014/VI na zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač dňa 13.03.2014 a schváleného Dodatku sadzobníka poplatkov za prenájom nebytových priestorov v Základnej škole schváleného Uznesením č. 122/2014/VI na zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač dňa 03.07.2014.

/2./ Nájomné za malú telocvičňu prenajatú podľa tejto zmluvy je vo výške **0,00 €/hod.** a nájomné za prenajatú malú telocvičňu podľa tejto zmluvy je vo výške **0,00 €/hod.**

**Žiakom do 15 rokov sa v rámci tréningu do 18,00 hod. nájomné odpúšťa.**

/3./ Ceny za služby spojené s užívaním telocvične /prevádzkové náklady/ uhradí nájomca najneskôr do prvého dňa v mesiaci predom (napr. za mesiac marec – najneskôr 1. marca). Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa vo výške **12,00 €/hod. malá telocvičňa a 15,00 €/hod. veľká telocvičňa** na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava, číslo účtu: **SK920200000002615853551 variabilný symbol: 1001719/2**. V prípade zvýšenia cien energií, najmä elektrickej energie a kúrenia, sa nájomca zaväzuje akceptovať zvýšenie platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu úmerne k zvýšeniu cien energií.

4./ V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v stanovenej lehote, je nájomca povinný platiť zmluvnú pokutu vo výške 1 % z dlžnej čiastky za každý i začatý deň omeškania.

### Článok V. Skončenie nájmu a zodpovednosť za škodu

/1./ Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku III. tejto zmluvy.

/2./ Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sú prenajímateľ a nájomca oprávnení sa dohodnúť na skončení nájomného vzťahu k určitému dňu alebo vypovedať túto zmluvu. Výpovedná lehota je 1 mesiac pre obe zmluvné strany a počítá sa odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede.

/3./ V prípade omeškania nájomcu s úhradou podľa článku IV. tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac od 1. dňa príslušného mesiaca, nájom zaniká 1. dňa mesiaca nasledujúceho po dohodnutom dni plnenia úhrad podľa článku IV. tejto zmluvy. Ostatné nároky týmto nie sú dotknuté.

/4./ Ak prenajímateľ alebo ním riadené zariadenie preukázateľne potrebujú nebytový priestor na plnenie zverených úloh, nájom zaniká posledným dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomností nájomcovi s uvedením príslušných dôvodov.

/5./ Nájomca je v dobe nájmu zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a je povinný správať sa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia ľudí alebo škode na majetku. Nájomca zodpovedá za všetky škody na majetku, ktoré vznikli prenajímateľovi v súvislosti s výkonom činnosti podľa čl. II tejto zmluvy a ktoré nemožno považovať za obvyklé opotrebenie majetku. Nájomca preberá plnú zodpovednosť v prípade nárokov z úrazu a krádeží, ku ktorému došlo počas doby nájmu.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

/1./ Právne vzťahy prenajímateľa a nájomcu, ktoré nie sú touto zmluvou bližšie upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

/2./ Zmluva je platná a účinná odo dňa podpisu zmluvnými stranami.

/3./ Podmienkou platnosti tejto zmluvy je písomný súhlas zriaďovateľa prenajímateľa s nájmom nebytového priestoru a to vo forme podpisu štatutárneho zástupcu a odtlačkom jeho pečiatky na tejto zmluve.

/4./ Túto zmluvu možno meniť len dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku.

/5./ Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden rukopis obdrží nájomca, jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa a jeden rukopis prenajímateľ.

/6./ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa .....

.....  
Ing. Lukáš Baňacký  
Mestská časť Bratislava – Lamač  
/Zriaďovateľ/

Bratislava, dňa .....

Bratislava, dňa .....

.....  
Mgr. Alena Petáková  
riaditeľka  
/Prenajímateľ/

.....  
Peter Kotásek  
Generálny sekretár  
/Nájomca/

