1/NT/2019

Zmluva o nájme telocvične

Uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb., zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v súlade s ustanovením zákona č.446/2001 Z.z. o majetku VÚC, v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK-smernica 8/2004.

Článok I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Žilinský samosprávny kraj – v správe Strednej odbornej školy drevárskej a stavebnej
023 02 Krásno nad Kysucou 1642
v zastúpení: PaedDr. Ján Palko, riaditeľ
IČO: 00891835
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. ú.: SK8781800000007000486284

/ďalej len prenajímateľ/ na strane jednej

a

Nájomca: Elli Slovakia s.r.o.
SNP 735/4
022 01 Čadca
IČO: 45980357
DIČ: 2023167983

/ ďalej len nájomca/ na strane druhej

uzatvorili zmluvu o nájme nehnuteľného majetku za nasledovných podmienok.

Článok II
Predmet zmluvy a účel prenájmu

1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania nehnuteľný majetok – telocvičňu o celkovej podlahovej ploche 495 m2 / športové náradie, spoločné priestory, chodby, schodištia, sociálne zariadenia, šatňu, sprchy/, nachádzajúce sa v priestoroch Strednej odbornej školy drevárskej a stavebnej v Krásne nad Kysucou.

2. Telocvičňa sa prenajíma za účelom vykonávania športovej činnosti – loptové hry, tenis a rôzne cvičenia

Čl.III
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16.9.2019 do 30.6.2020 a vo vymedzenom čase a to:

Pondelok 18.00 – 20.00 hod.

Článok IV
Platobné podmienky

5. Výška nájomného je určená na

Nájomné	6,-- €
Energie	2,30 €
Spolu	8,30 €

so sprchou s teplou vodou.

6. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné podľa počtu hodín prenajatého priestoru / vo vymedzenom čase/ podľa zmluvy.Nájomca uhradí nájomné na základe mesačnej faktúry prenajímateľa vždy do 15 dní po ukončení príslušného mesiaca na účet prenajímateľa č SK8781800000007000486284

Článok V
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá priestor nájomcovi pred začatím športovej činnosti pracovníčkou SOŠ drevárskej a stavebnej /správkyňa/. Po skončení športovej činnosti vo vymedzenom čase
nájomca odovzdá priestor zamestnancovi školy, ktorý mu ho odovzdal.

2. Nájomca je povinný zabezpečiť riadnu ochranu prenajatého objektu pred poškodením, zaväzuje sa, že bude dodržiavať interný poriadok školy, dodržiavať bezpečnostné hygienické a protipožiarne opatrenia. V celom objekte školy je zakázané fajčiť.

3.Nájomca je povinný si v plnom rozsahu zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich z platných predpisov na úseku BOZP a ochrany pred požiarmi.

4.Nájomca bol poučený s platnými predpismi a zásadami BOZP. Nájomca zabezpečí, aby s týmito zásadami boli oboznámené všetky osoby, ktoré budú priestory telocvične využívať.

5. V prípade poškodenia, znehodnotenia prenajatého priestoru, vrátane športového náradia a ostatného zariadenia prenajímateľa bude požadovať finančnú náhradu v nadobúda - nej cene poškodeného zariadenia, resp. cenu opravy poškodeného zariadenia.

6.Nájomca sa zaväzuje užívať priestory telocvične riadne a v súlade s účelom dohodnutým v článku III. ods. a článku II. ods.2.

7. Nájomca zodpovedá za činnosť v objekte vrátane zodpovednosti za konanie ľudí, ktorým služby v objekte poskytuje, činnosť vykonáva na vlastné riziko /vznik úrazu a pod./.

8. Nájomca sa zaväzuje, že všetky osoby, ktoré budú užívať telocvičňu budú mať sálové obutie s bielou podrážkou a budú používať lopty určené na sálové hry.

9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup do prnajatého priestoru za účelom kontroly prenajatého priestoru.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

2. Pri porušení podmienok zmluvy zo strany nájomcu je dôvod okamžitého zrušenia zmluvy prenajímateľom.

3. Akékoľvek zmeny v tejto zmluve je možné vykonať iba písomne po dohode oboch zmluvných strán.

4.Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. V súlade s ustanovením Smernice 8/2004-Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK § 13,ods.2 b, môže byť táto zmluva uzatvorená aj bez súhlasu predsedu ŽSK.

6. Zmluva sa vyhotovuje v troch výtlačkoch, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá prenajímateľ, jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno ŽSK.

7. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy bola táto zmluva po prečítaní zmluvnými stranami schválená a podpísaná.

V Krásne nad Kysucou 13.9.2019

Prenajímateľ: za SOŠDaS
PaedDr. Ján Pálko

Stredná odborná škola
drevárska a stavebná
023 02 KRÁSNO NAD KYSUCOU
-1-

Nájomca: