ZMLUVA O NÁJME
NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa ustanovení § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zriaďovateľ: **Mestská časť Bratislava – Lamač**
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava
IČO: 00603414
DIČ: 2020919131
zastúpená: Ing. Peter Šramko, starosta
(ďalej len „zriaďovateľ")

Prenajímateľ: **Základná škola**
Malokarpatské námestie 1, Bratislava
IČO: 42170915
zastúpená: Mgr. Alena Petáková, riaditeľka
(ďalej len „prenajímateľ")

a

Nájomca: **Vlastníci bytov a NbP na Na barine-garáže, Bratislava**
V zastúpení:
Správcovské bratislavské družstvo
Drobného 27
841 01 Bratislava
IČO: 35803843
(ďalej len „nájomca")

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou zriadená Mestskou časťou Bratislava – Lamač, Zriaďovacou listinou zo dňa 1. 7. 2009. Organizácia vystupuje v právnych vzťahoch vo svojom mene a má vlastnú zodpovednosť z týchto vzťahov podľa § 1 ods. 1 zákona č.350/1994 Z.z. o sústave základných a stredných škôl v znení neskorších predpisov.

Článok II.
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – triedu : VI. B ..... Malokarpatské námestie 1, Bratislava. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva za účelom **konania bytovej schôdze.**

S užívaním vyššie uvedenej triedy je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba a sociálne zariadenie) a to v čase uvedenom v čl. III. tejto zmluvy.

prevzala: Bobíková
vz. Hrdličková 12. 12. 2018

Článok III.
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú dňa 29 .11. 2018

v čase 16,30 – 18.00 hod. 1,5 hod.

Článok IV.
Úhrada za nájom a služby

/1./ Ceny za služby spojené s užívaním triedy podľa tejto zmluvy sú stanovené podľa schváleného Sadzobníka poplatkov za prenájom nebytových priestorov v Základnej škole schváleného Uznesením č. 41/2014/VI na zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač dňa 13.03.2014 a schváleného Dodatku sadzobníka poplatkov za prenájom nebytových priestorov v Základnej škole schváleného Uznesením č. 122/2014/VI na zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač dňa 03.07.2014 a dohodou zmluvných strán **3,00 €/hod.** na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava, číslo účtu: **SK7402000000002615880453/0200 variabilný symbol: 200618.**

/2./ Ceny za služby spojené s užívaním triedy vo výške **10,00 €/hod.** sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava, číslo účtu: **SK9202000000002615853551 variabilný symbol: 200618** v mesačných splátkach najneskôr do prvého dňa v mesiaci predom (napr. za mesiac marec – najneskôr 1. marca). Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa. V prípade zvýšenia cien energií, najmä elektrickej energie a kúrenia, sa nájomca zaväzuje akceptovať zvýšenie platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu úmerne k zvýšeniu cien energií.

/3./ V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v stanovenej lehote, je nájomca povinný platiť zmluvnú pokutu vo výške 1 % z dlžnej čiastky za každý i začatý deň omeškania.

Článok V.
Skončenie nájmu a zodpovednosť za škodu

/1./ Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku III. tejto zmluvy.

/2./ Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sú prenajímateľ a nájomca oprávnení sa dohodnúť na skončení nájomného vzťahu k určitému dňu alebo vypovedať túto zmluvu. Výpovedná lehota je 1 mesiac pre obe zmluvné strany a počíta sa odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede.

/3./ V prípade omeškania nájomcu s úhradou podľa článku IV. tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac od 1. dňa príslušného mesiaca, nájom zaniká 1. dňa mesiaca nasledujúceho po dohodnutom dni plnenia úhrad podľa článku IV. tejto zmluvy. Ostatné nároky týmto nie sú dotknuté.

/4./ Ak prenajímateľ alebo ním riadené zariadenie preukázateľne potrebujú nebytový priestor na plnenie zverených úloh, nájom zaniká posledným dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomností nájomcovi s uvedením príslušných dôvodov.

/5./ Nájomca je v dobe nájmu zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a je povinný správať sa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia ľudí alebo škode na majetku. Nájomca zodpovedá za všetky škody na majetku, ktoré vznikli prenajímateľovi v súvislosti s výkonom činnosti podľa čl. II tejto zmluvy a ktoré

nemožno považovať za obvyklé opotrebenie majetku. Nájomca preberá plnú zodpovednosť v prípade nárokov z úrazu a krádeží, ku ktorému došlo počas doby nájmu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

/1./ Právne vzťahy prenajímateľa a nájomcu, ktoré nie sú touto zmluvou bližšie upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

/2./ Zmluva je platná a účinná odo dňa podpisu zmluvnými stranami.

/3./ Podmienkou platnosti tejto zmluvy je písomný súhlas zriaďovateľa prenajímateľa s nájmom nebytového priestoru a to vo forme podpisu štatutárneho zástupcu a odtlačkom jeho pečiatky na tejto zmluve.

/4./ Túto zmluvu možno meniť len dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku.

/5./ Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rukopis obdrží nájomca, jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa a dva rukopisy prenajímateľ.

/6./ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa 27.11.2018

.....

Ing. Peter Šramko
Mestská časť Bratislava – Lamač
/Zriaďovateľ/

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - LAMAČ 1

Bratislava, dňa 14.11.2018

.....

Mgr. Alena Petáková
za ZŠ
/Prenajímateľ/

ZÁKLADNÁ ŠKOLA Malokarpatské nám. 1 841 03 BRATISLAVA

Bratislava, dňa .....

.....

Ing. Koloman Černák
za Správcovské bratislavské družstvo
/Nájomca/

Správcovské bratislavské družstvo
Drobného 27, 841 01 Bratislava
IČ DPH: SK 2020223942
IČO: 35 803 843