Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 02/2018

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Kysucké Nové Mesto**
so sídlom: Námestie slobody 94/27, 02401 Kysucké Nové Mesto
v jeho mene konajúci: Ing. Ján Hartel, primátor
IČO: 314 099
- **ako zriaďovateľ**

Zastúpený: Základná škola, Dolinský potok 1114/28, Kysucké Nové Mesto
zriadená zriaďovateľom: Okresný úrad v Kysuckom Novom Meste
zriaďovateľskou listinou č. 2002/05336-02 zo dňa 3.6.2002
s účinnosťou od 30.6.2002
v zastúpení Mgr. Anitou Tomaníčkovou,
riaditeľka

Bankové spojenie: VUB banka SK75 0200 0000 0019 3223 6851
IČO: 37812505
- **ako správca majetku**

(ďalej len „prenajímateľ")

a

Nájomca: **Meno a priezvisko**: Mária Adámková - ZUMBA
Trvale bytom: ČSA 1306/15, 024 04 Kysucké Nové Mesto

(ďalej len „nájomca")
uzatvárajú zmysle zákona č. 116/1993 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Čl. II
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za uvedených podmienok nebytové priestory budovy Základnej školy, nachádzajúce sa na ul. **Dolinský potok 1114/28, Kysucké Nové Mesto, ktorá je napísaná na LV č. 1880.**
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov v budove ZŠ a to:
   – telocvičňa, šatňa a sprcha nachádzajúca sa v budove ZŠ, spolu o výmere cca 359 m^2.
3. Nájomca bude prenajatý priestor užívať na tento účel **cvičenia, sprchovania a prezliekania.**
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu – tanečná fitnes činnosť „ZUMBA"

Čl. III
Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **určitú od 03. 9. 2018 do 30. 06. 2019 v termínoch každý pondelok a nedeľu od 18,00 do 19,00 hod.**

Čl. IV
Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi paušálny nájom za aktuálny mesiac na jeho účet vo výške 100€, vždy **do 10. dňa** príslušného mesiaca na účet prenajímateľa číslo: SK75 0200 0000 0019 3223 6851, VS: číslo zmluvy a do poznámky uviesť aktivitu a meno nájomcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranným oznámením zmeniť výšku nájomného a záloh za služby, pokiaľ dôjde k zmene právnych predpisov upravujúcich ich ceny, alebo ak na to bude iný relevantný dôvod.
3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, prenajímateľ pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
4. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. V
Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek písomnou dohodou.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
   a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe,
   b) nájomca, užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný účel ako dohodnutý,
   c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní,
   d) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ukončuje dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi.

Čl. VI
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajú stopy na podlahe telocvične.

2. Cvičenci čakajú na cvičiteľov pred školou a prichádzajú do budovy školy spolu. Po príchode cvičencov cvičitelia zavrú budovu školy. Včasný príchod cvičencov a cvičiteľov zabezpečí nájomca.
3. Do telocvične vstupujú cvičenci len pod vedením určeného cvičiteľa.
4. Cvičiteľ zodpovedá za dodržiavanie prevádzkového poriadku, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
5. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične a za zverené kľúče, ktoré nesmie zapožičať žiadnej tretej osobe.
6. Cvičenci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len umyvárne a WC v priestoroch pri telocvični.
7. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
8. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy. Pri odchode vypnú svetlá, riadne skontrolujú šatne a sociálne zariadenia.

Čl. VII
Všeobecné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky dohodnutých podmienok nájmu môžu byť zmenené len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu a to 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca súhlasí s tým, aby sa celý obsah tejto zmluvy zverejnil na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzaviera.

V Kysuckom Novom Meste, dňa 03. 09. 2018

Za prenajímateľa:

Správca majetku:
Základná škola, Dolinský potok
Kysucké Nové Mesto

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Dolinský potok 1114/28
Kysucké Nové Mesto
2

.....
Mgr. Anita Tomaníčková, riaditeľka ZŠ

Za nájomcu:

.....
Mária Adámková