

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 3 a nasl. Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Základná škola, Komenského 959, Senica

zastúpená **PaedDr. Krzysztofom Siwiecom** – riaditeľom školy

IČO: **34028226**

DIČ: **2020958379**

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK61 5600 0000 0092 1457 5003

(ako prenajímateľ)

a

meno, priezvisko resp. obchodné meno nájomcu: **Ing. Milan Palkovič**

v zastúpení:

sídlo:

L. Novomeského 1350/108, 905 01 Senica

IČO/dát.nar.

26.07.1964

(ako nájomca)

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Komenského 959, Senica.

Predmet nájmu : **telocvičňa ZŠ**

Účel nájmu: **sálový futbal**

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **04.09.2018 do 30.06. 2019**.
2. Pred uplynutím uvedenej doby nájmu možno nájom ukončiť len dohodou zmluvných strán, alebo možno zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote.
3. Nebytový priestor sa dáva do prenájmu v čase:

každý utorok od 19.30 hod. do 20:30 hod.

III.

Cena nájmu

1. Na základe čl. I. bod 2 je stanovených v školskom roku 2018/2019 celkom **41 hodín** (rozpis hodín je uvedený v prílohe). Zmluvné strany sa dohodli na cene za poskytnuté služby prenajímateľom (vykurovanie, dodávka vody, WC, elektrická energia, upratovanie) vo výške **10,-€/hod.**
2. Úhrada za nájom a poskytnuté služby bude splatná mesačne alebo na základe vystavenej faktúry **do 14.12.2018** vo výške **160,00 €** a **do 30.6.2019** vo výške **250,00 €** na účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú. SK61 5600 0000 0092 1457 5003.

3. V prípade zmien cien energií si prenajíateľ vyhradzuje úpravu ceny za poskytnuté služby.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené s výnimkou dodávky tepla v potrebnom množstve počas školských prázdnin.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal.
3. Prenajíateľ zodpovedá za škody vzniknuté stratou vecí v šatniach a v areáli školy.
4. V prípade škody spôsobenej na školskom majetku nájomcom je tento povinný ju uhradiť v plnom rozsahu.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru.
6. Osoby, s ktorými je podpísaná nájomná zmluva vyzdvihujú a odovzdávajú kľúče od telocvične u pani školníčky, ktorá skontroluje stav prenajatých priestorov.

V.

Záverečné ustanovenie

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch: 1 exemplár obdrží nájomca, 1 exemplár prenajíateľ a 1 exemplár Mesto Senica - právne oddelenie.
3. Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:
 - z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru resp. havarijného stavu
 - z dôvodu poškodzovania majetku školy zo strany nájomcu
4. Táto zmluva ruší predchádzajúce zmluvy a dodatky.

V Senici, dňa 28.08.2018

.....
nájomca

.....
prenajíateľ

.....
Mesto Senica