

## Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

uzatvorená podľa §50 a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení, v súlade so zákonom č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany

**Správca :** Základná škola Turzovka  
**alebo budúci prenajímateľ** Sídlo: Bukovina 305, 023 54 Turzovka  
IČO: 37812467  
v zastúpení: Mgr. Terézia Šupolová, riaditeľka

(ďalej len „budúci prenajímateľ“)

a

**Budúci nájomca:** Mesto Turzovka  
Sídlo: Stred 178, 023 54 Turzovka  
IČO: 00314 331  
V zastúpení: JUDr. Lubomír Golis  
ako zriaďovateľ  
budúcej „Spojenej školy , Stred 305, 023 54 Turzovka“, vrátane jej  
organizačných zložiek a súčastí  
(ďalej len „budúci nájomca“)

(budúci prenajímateľ a budúci nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Budúci prenajímateľ prehlasuje, že** je splnomocnený prenajímať majetok uvedený v bode 1. tohto článku nakladať s predmetným majetkom a je oprávnený uzatvárať zmluvy o nájme.

### Článok I

#### Budúci predmet nájmu

1. **Predmetom budúceho nájmu** je , že prenajímateľ prenajme vhodné a vyhovujúce nebytové priestory v priestoroch Základnej školy Stred č.305 Turzovka do nájmu, za účelom predprimárneho vzdelávania detí elokovaného pracoviska Materskej školy ako organizačnej zložky budúcej Spojenej školy, Stred 305, 023 54 Turzovka. ( po jej zaradení do siete škôl a šk. zariadení) od 01.01.2020

### Článok II

#### Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená najneskôr do 20.12.2019.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že budúci nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - a) Dohodou
  - b) Uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
  - c) Výpoveďou pri porušení podmienok nájmu

### Článok III

#### Úhrada za služby spojené s nájmom a spôsob úhrady

1. Budúci nájomca sa zaväzuje po uzatvorení zmluvy o nájme pravidelne mesačne uhrádzať prenajímateľovi **náklady za služby** spojené s užívaním nebytových priestorov t. j. prevádzkové náklady a to úhradou zálohových platieb, ktoré budú účtované podľa:  
Konkrétna výška úhrad bude určená až v zmluve o nájme.

2. Údržbu a opravy, upratovanie, telefónne pripojenie a ostatné poplatky si zabezpečí budúci nájomca na vlastné náklady.

#### **Článok IV Podmienky nájmu**

1. Budúca zmluva o nájme bude dojednaná **na dobu neurčitú**.
2. Riadna nájomná zmluva bude uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom novovzniknutým subjektom – Spojená škola, Stred 305, 023 54 Turzovka

#### **Článok V Ostatné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o budúcej nájomnej zmluve pred jej podpísaním prečítali, bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom .

Turzovka,

---