

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

uzatvorená podľa §50 a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení, v súlade so zákonom č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Správca : Základná škola Turzovka
alebo budúci prenajímateľ Sídlo: Bukovina 305, 023 54 Turzovka
IČO: 37812467
v zastúpení: Mgr. Terézia Šupolová, riaditeľka

(ďalej len „**budúci prenajímateľ**“)

a

Budúci nájomca: Mesto Turzovka
Sídlo: Stred 178, 023 54 Turzovka
IČO: 00314 331
V zastúpení: JUDr. Ľubomír Golis
ako zriaďovateľ
budúcej „Spojenej školy , Stred 305, 023 54 Turzovka“, vrátane jej
organizačných zložiek a súčasti
(ďalej len „**budúci nájomca**“)

(*budúci prenajímateľ a budúci nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“*)

Budúci prenajímateľ prehlasuje, že je splnomocnený prenajímať majetok uvedený v bode 1. tohto článku nakladať s predmetným majetkom a je oprávnený uzatvárať zmluvy o nájme.

Článok I Budúci predmet nájmu

1. Predmetom budúceho nájmu je , že

prenajímateľ prenajme vhodné a vyhovujúce nebytové priestory v priestoroch Základnej školy Stred č.305 Turzovka do nájmu, za účelom predprimárneho vzdelávania detí elokovaného pracoviska Materskej školy ako organizačnej zložky budúcej Spojenej školy, Stred 305, 023 54 Turzovka. (po jej zaradení do siete škôl a šk. zariadení) od 01.01.2020

Článok II Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená najneskôr do 20.12.2019.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že budúci nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) Dohodou
 - b) Uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
 - c) Výpoveďou pri porušení podmienok nájmu

Článok III

Úhrada za služby spojené s nájmom a spôsob úhrady

1. Budúci nájomca sa zaväzuje po uzatvorení zmluvy o nájme pravidelne mesačne uhrádzať prenajímateľovi **náklady za služby** spojené s užívaním nebytových priestorov t. j. prevádzkové náklady a to úhradou zálohových platieb, ktoré budú účtované podľa:
Konkrétna výška úhrad bude určená až v zmluve o nájme.

2. Údržbu a opravy, upratovanie, telefónne pripojenie a ostatné poplatky si zabezpečí budúci nájomca na vlastné náklady.

Článok IV Podmienky nájmu

1. Budúca zmluva o nájme bude dojednaná **na dobu neurčitú**.
2. Riadna nájomná zmluva bude uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom novovzniknutým subjektom – Spojená škola, Stred 305, 023 54 Turzovka

Článok V Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o budúcej nájomnej zmluve pred jej podpísaním prečítali, bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom .

Turzovka,
