

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



ZMLUVA O NÁJME

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

- Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Sídlo: Šrobárova 2, 041 80 Košice
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. – rektor
IČO: 00397768
DIČ: 2021157050
IČ DPH: SK 2021157050
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK11 8180 0000 0070 0007 4335
(ďalej len „prenajímateľ“)

GYMNÁZIUM - ŠROBÁROVA 1 042 23 Košice	
Došlo dňa: - 4 - 10 - 2018	
Príj. v. zaznam.: _____	Príj. v. zaznam.: _____
Číslo splat.: 4/2018/00107-1	Číslo splat.: 6211
Príj. v. _____	Výdavok: 59

- Gymnázium Šrobárova**
Sídlo: Šrobárova 1, 042 23 Košice
Štatutárny orgán: PaedDr. Zlatica Frankovičová - riaditeľka
IČO: 160 989
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
č.ú.:7000190547/8180
IBAN: SK43 8180 0000 0070 0019 0547
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok II. Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona NR SR č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok III. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa na ul. Moyzesovej č. 11, Košice , LV č. 1167, k. ú. Košice – Staré mesto.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu priestory telocvične T2 – nachádzajúcu sa v budove na parc. č. 239 o výmere 283,46 m², Moyzesova ul. č. 11, Košice (ďalej spolu len „predmet nájmu“ alebo „prenajaté priestory“).
3. Účelom nájmu je výučba telesnej výchovy študentov nájomcu.

Článok IV. Doba a skončenie nájmu

1. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený dočasne užívať priestory tvoriace predmet nájmu podľa rozvrhu svojich činností v jednotlivých prenajatých priestoroch počas obdobia od 01. 10. 2018 do 31. 05. 2019, a to v rozsahu 14 hodín týždenne v čase od 7,00 hod. do 12,30 hod. a to len v čase, v ktorom nie sú tieto priestory potrebné pre výučbu študentov prenajímateľa. Uvedený rozvrh bude vopred odsúhlasený riaditeľkou ÚTVŠ UPJŠ.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah je možné pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom č. 40/1964 Zb. – Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov alebo touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah je možné skončiť výpoveďou i bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhému účastníkovi, inak je neplatná. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca aj napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s účelom ustanoveným v čl. III. ods. 3 tejto zmluvy alebo užíva predmet nájmu tak, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda;
 - b) nájomca opakovane neuhradí stanovené nájomné alebo platby za poskytnuté služby (plnenia), ktoré sú spojené s nájmom v plnej výške v lehote splatnosti;
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.
5. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy a v prípade podľa ods. VII ods. 4 tohto článku zmluvy dňom, kedy bolo toto oznámenie odosielateľovi vrátené, i keď sa adresát o tom nedozvedel. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva v celom rozsahu ruší, a to odo dňa účinnosti odstúpenia.
6. V prípade, ak začne nájomca užívať predmet nájmu pred účinnosťou tejto zmluvy, bude dané užívanie predmetu nájmu až do nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy klasifikované zo strany prenajímateľa ako bezdôvodné obohatenie v zmysle ustanovenia § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktoré vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi v najbližšej faktúre spolu s nájmom za príslušné obdobie. Výška bezdôvodného obohatenia zodpovedá alikvotnej časti dohodnutého nájomného a ostatných platieb podľa čl. V. tejto zmluvy.