

2/18/2014

DOHODA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajíateľ :

Základná škola s materskou školou Markušovce.

v zastúpení : Ing. Iveta Dutková

IČO : 35546018

Nájomca :

Štefan Chovanec

Odorín 149

Dátum narodenia: 29.7.1945

uzatvárajú v zmysle zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) túto dohodu :

I. Predmet dohody

Prenajíateľ ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania – nájmu nebytový priestor – športové ihrisko v areáli ZŠ s MŠ Markušovce.

Nájomca má právo spoločne s prenájomateľom používať prístupovú cestu k objektu.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenájomovaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre športové účely.

II. Doba nájmu

Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu od 18.11. 2014 do 27.6.2015, každý utorok v čase od 16,30 hod.do 18,00 hod.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

A) dohodou zmluvných strán

B) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý

C) výpoveďou

D) ak nájomca nebude užívať predmetný priestor minimálne jeden mesiac

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III. Cena, splatnosť nájmného a spôsob jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle Zákona o cenách č.185/1996 Z.z. nasledovne – 1,00 € / osoba.

Nájomné je splatné jednorázovo v posledný týždeň v mesiaci.

IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.

Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca sám.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv. Drobné opravy si hľadí nájomca sám (údržba, maľovanie, žiarovky a pod.)

Vstup do prenajatých priestorov majú len zamestnanci poverení nájomcov, ktorí sú povinní preukázať sa preukazom na vstup. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zamestnanca so súhlasom prenajímateľa.

Ak užívateľ nebude prenajaté priestory užívať dlhšie ako jeden mesiac, dohoda stráca svoju platnosť.

V. Záverečné ustanovenia


Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.


Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach.

V Markušovciach dňa 3.11.2014

Základná škola s materskou školou
Školská 16, Markušovce ⑤


.....
prenajímateľ


.....
nájomca