

UMOWA nr

na realizację inwestycji pn. „Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,9 kWp na dachu budynku Szkoły Podstawowej Nr 279 im. Batalionów Armii Krajowej "Gustaw" i "Harnaś" ul. Cyrklowa 1, 04-044 Warszawa.”

Zawarta dnia.....w Warszawie pomiędzy:

Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 5252248481; reprezentowane przez p.....- Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 279 im. Batalionów Armii Krajowej "Gustaw" i "Harnaś" ul. Cyrklowa 1, 04-044 Warszawa, na podstawie i w granicach pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy Nr.....

zwana w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

reprezentowana przez.....

zwana w treści umowy „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

Postanowienia ogólne

§1

1, Umowa niniejsza zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzenia przetargu nieograniczonego w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1560 z późn. zm.) na dostawę, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,9kWp na dachu budynku Szkoły Podstawowej Nr 279 im. Batalionów Armii Krajowej "Gustaw" i "Harnaś" ul. Cyrklowa 1, 04-044 Warszawa; wykorzystującej odnawialne źródła energii w związku z uchwałą XXVIII/975/2016 Rady m.st. Warszawy z dnia 15.12.2016r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie inwestycji na terenie m. st. Warszawy służących ochronie środowiska i gospodarce wodnej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016r. poz. 11799) na podstawie art. 403 ust. 5 ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018r. poz. 799 z późn. zm.)

§2

1. Przedmiot umowy ma na celu wykorzystanie wykonanej mikroinstalacji fotowoltaicznej do pozyskiwania energii słonecznej w związku z potrzebami i wymaganiami Zamawiającego.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,9kWp na dachu budynku Szkoły Podstawowej nr 279 im. Batalionów Armii Krajowej "Gustaw" i "Harnaś" ul. Cyrklowa 1, 04-044 Warszawa na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy) i opracowanych projektów instalacji z przyłączeniem do sieci energetycznej (stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej umowy).

3. Umowa obejmuje montaż paneli fotowoltaicznych na powierzchni dachowej budynku w systemie bezinwazyjnym tj. bez naruszania ciągłości izolacji termicznej oraz przeciwwilgociowej połąci dachu.

§3

1. Zakres prac przewidzianych do wykonania przez Wykonawcę obejmuje m.in.:

1) dokonanie wizji lokalnej terenu prac montażowych w celu zapoznania się z warunkami realizacji montażu, przeprowadzenie analizy najefektywniejszej lokalizacji paneli, dobór odpowiedniej ilości i rodzaju paneli i innych elementów systemów fotowoltaicznych zgodnie z projektami instalacji, o których mowa w §2 ust. 2 umowy.

- 2) wykonanie dokumentacji fotograficznej przed przystąpieniem do prac instalacyjnych i po zamontowaniu instalacji fotowoltaicznej i przekazanie jej Zamawiającemu.
- 3) dostarczenie i montaż instalacji fotowoltaicznej, urządzeń kontrolno-pomiarowych, zabezpieczających zgodnie z projektami instalacji, o których mowa w §2 ust 2 umowy wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, w tym z przygotowaniem miejsc montażu, uprzątnięciem i uporządkowaniem terenu po wykonanych pracach,
- 4) opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi i użytkowania urządzeń i instalacji w języku polskim oraz przeszkolenie wyznaczonego przez Zamawiającego personelu w zakresie bieżącej obsługi,
- 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej końcowy protokół odbioru prac, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności oznaczenie miejsca sporządzenia, datę rozpoczęcia i zakończenia protokołu, wykaz osób uczestniczących w odbiorze, decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad i /lub usterek, podpisy osób uczestniczących w odbiorze; oraz dokumentację fotograficzną wykonanej instalacji fotowoltaicznej,
- 6) udzielenie rękojmi i gwarancji na przedmiot zamówienia i zapewnienie usług serwisowych na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, wiedzą techniczną, normami oraz zgodnie z umową, SIWZ, projektami o których mowa w §2 ust. 2, obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem wymagań technicznych dla instalacji OZE i wykonawców robót montażowych dla zadań związanych z wykonaniem systemów fotowoltaicznych.
2. Wszelkie opracowania i dokumenty, w tym instrukcje użytkowania, certyfikaty, deklaracje zgodności, dokumentację powykonawczą itp. Wykonawca dostarczy w języku polskim.

Działania i czynności niezbędne do wykonania w ramach prac instalacyjnych

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy materiały lub prace instalacyjne będą niezgodne z SIWZ lub projektami o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, to takie materiały zostaną zastąpione zgodnie z SIWZ i projektami innymi a wynik prac instalacyjnych będzie rozmontowany i wykonany ponownie na koszt Wykonawcy.
3. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek prowadzenia prac instalacyjnych zgodnie z przepisami i zachowaniem warunków bezpieczeństwa.
4. Na Wykonawcy spoczywa prawidłowe i zgodne z przepisami oznaczenie terenu prac oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc ich prowadzenia, w tym wygrodenie stref niebezpiecznych.
5. Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia muszą być zgodne z normą PN-HD 60364-7-712 oraz posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów odpowiedzialność ponosi wykonawca.
6. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” i ustawą o wyrobach budowlanych z dn. 16 kwietnia 2004r.
7. Zastosowane materiały muszą zapewnić uzyskanie założonych parametrów technicznych i jakościowych oraz efektów rzeczowych i ekologicznych.
8. W przypadku samowolnego odstępstwa od założeń przyjętych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia w czasie wykonania instalacji fotowoltaicznej przez Wykonawcę

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiedzy przez Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 279 im. Batalionów Armii Krajowej "Gustaw" i "Harnaś" ul. Cyrklowa 1, 04-044 Warszawa o stwierdzeniu odstąpienia.

9. Wszelkie roszczenia właścicieli nieruchomości lub innych osób trzecich jakie wpłyną do Zamawiającego, związane z wykonywaniem prac będą kierowane do Wykonawcy w celu ich wyjaśnienia lub zaspokojenia.

10. Zamawiający w związku z realizacją niniejszej umowy nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za jakiegokolwiek szkody wyrządzone przez Wykonawcę. Wszelkie roszczenia, zobowiązania, należności osób trzecich powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności z tytułu wyrządzonych szkód ponosi Wykonawca, który zobowiązuje się do ich pokrycia w całości.

§6

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania obiektu do montażu instalacji fotowoltaicznej,
- b) zapewnienia na czas trwania prac montażowych dostępu do pomieszczeń, w których będą prowadzone prace, a w przypadkach koniecznych opróżnienia ich,
- c) udostępnienia, w razie posiadania, planów obiektu oraz planów instalacji technicznych obiektu z naniesionymi głównymi kablami energetycznymi,
- d) udostępnienia zamkniętego pomieszczenia do przechowywania narzędzi i materiałów. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy przechowywane w pomieszczeniu na czas prowadzonych prac, w tym z tytułu ich utraty lub uszkodzenia,
- e) udostępnienia wykonawcy źródła poboru wody i właściwej mocy znamionowej energii elektrycznej 230V, niezbędnej do uruchomienia elektronarzędzi przy pracach instalacyjnych,

2. W przypadku braku spełnienia powyższych warunków przez Zamawiającego, Wykonawca zwolniony jest z terminowego wykonania prac.

3. Odbiór prac od Wykonawcy nastąpi w terminach ustalonych w §9 umowy.

§7

1. W skład niezbędnej infrastruktury technicznej koniecznej do prawidłowego funkcjonowania instalacji fotowoltaicznych wchodzić będą, zgodnie z SIWZ:

- a) panele fotowoltaiczne,
- b) inwerter solarny,
- c) konstrukcja montażowa dachowa,
- d) rozdzielnia z wyłącznikami oraz zabezpieczeniami po stronie DC, AC w tym zawierająca ochronę przeciwprzepięciową (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa),
Rozwiązania techniczne związane z zabezpieczeniem instalacji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym zgodności z normą PN-HD 60364-7-712
- e) system monitoringu instalacji fotowoltaicznej (moduł komunikacyjny, mogący współpracować z projektowanymi falownikami, zawierający w swojej budowie wielofunkcyjny efektywny rejestrator danych).

2. Przewiduje się montaż modułów w ilości zapewniającej uzyskanie mocy 39,9kWp na dachu budynku Szkoły Podstawowej nr 279 im. Batalionów Armii Krajowej "Gustaw" i "Harnaś" ul. Cyrklowa 1, 04-044 Warszawa.

Projektowane moduły fotowoltaiczne posiadają certyfikat zgodności z normą PN-EN 61215 lub PN-EN 61646 wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą. Każdy z paneli posiada świadectwo testów fabrycznych wydanych przez producenta oraz posiada certyfikat na spełnienie normy niskonapięciowej LVD 2006/95/EC i kompatybilności elektromagnetycznej EMC. Konstrukcja wraz z zamontowanymi panelami winna spełniać normy dotyczące odporności na obciążenia wiatrem i śniegiem.

3. Falowniki muszą charakteryzować się bardzo wysokim współczynnikiem sprawności i bardzo wysoką klasą ochrony -IP65 oraz mieć możliwość wzajemnej komunikacji i

diagnostyki poprzez system nadzorujący. Przy projektowaniu i doborze falownika należy zwrócić szczególną uwagę na zakres parametrów wejściowych falownika, tak aby pracował on w optymalnie szerokim zakresie zmieniających się warunków atmosferycznych.

4. Przewody i kable w instalacjach elektrycznych wewnętrznych muszą być dostosowane do układu sieci TN-S o napięciu znamionowym 400/230V prądu przemiennego i częstotliwości 50Hz. Panele należy łączyć szeregowo. Przewody należy mocować do konstrukcji aluminiowej za pomocą opasek odpornych na promieniowanie UV oraz szkodliwe czynniki atmosferyczne. Połączenia między panelami należy wykonać za pomocą złączy MC4.

5. Do monitoringu wyprodukowanej energii oraz wizualizacji pracy instalacji fotowoltaicznej będzie wykorzystany moduł komunikacyjny współpracujący z odpowiednio dobranym falownikiem. Urządzenie będzie zbierać wszystkie dane z falownika po stronie systemu informując o statusie instalacji w danym momencie. W swojej budowie ma zawierać wielofunkcyjny efektywny rejestrator danych z opcją wyświetlania, archiwizacji i przetwarzania danych, jednocześnie umożliwiać wykrycie nawet najmniejszych odchyłeń.

6. Wykonawca dostarczy na swój koszt elementy systemów fotowoltaicznych na miejsce montażu w Szkole Podstawowej Nr 279 im. Batalionów Armii Krajowej "Gustaw" i "Harnaś" ul. Cyrkłowa 1, 04-044 Warszawa w częściach. Elementy systemu zostaną połączone przez Wykonawcę w miejscu lokalizacji przedsięwzięcia z wykorzystaniem odpowiedniego do tego celu sprzętu.

Inne działania, czynności i obowiązki stron

§ 8

1. Wykonawca będzie informować Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować na piśmie wszelkie pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których pomocne będzie działanie Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek dokonania wizji lokalnej w terenie będącym przedmiotem zamówienia oraz zebrać wszelkie informacje niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania prac instalacyjnych zostaną stwierdzone błędy, niejasności, niewystarczające informacje lub wady, to prace te będą niezwłocznie przerwane i poprawione w uzgodnieniu z Zamawiającym i w terminie przez niego wskazanym.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi.

Terminy realizacji przedmiotu umowy

§9

1. Termin wykonania przedmiotu umowy i zgłoszenie instalacji fotowoltaicznej przez wykonawcę do właściwego dla Zamawiającego operatora sieci elektroenergetycznej w celu jej przyłączenia zostaną wykonane od dnia podpisania umowy do dnia.....2018r.
2. Za wykonanie prac instalacyjnych i dopuszczenie do użytkowania w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, uznaje się odbiór robót bez zastrzeżeń, potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego.
3. Terminy wykonania prac objętych niniejszą umową mogą ulec zmianie w przypadku:
 - a) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego obiektu do montażu instalacji fotowoltaicznej,
 - b) braku dostępu do pomieszczeń, w których mają być prowadzone prace lub przypadkach koniecznych nie opróżnia ich,
 - c) przerw w realizacji prac powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia zdarzeń o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu strony ustalą w formie aneksu nowy termin rozpoczęcia lub zakończenia prac.
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, w tym z naruszeniem terminów z niej wynikających, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po

bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiającemu przysługuje uprawnienie, przy zachowaniu roszczenia o naprawienie szkody, do powierzenia wykonania umowy bądź jej części innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zwane „zastępczym wykonaniem”). Wykonawca na powyższe wyraża zgodę i zrzeka się w powyższym zakresie wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

6. W wypadkach nagłych Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody, powierzyć zastępcze wykonanie bez uprzedniego wyznaczenia Wykonawcy terminu do zmiany sposobu wykonania umowy. W sytuacjach, o których mowa powyżej, rozliczenie z Wykonawcą kosztów zastępczego wykonania nastąpi na podstawie refaktury, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 14 dni od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w faktury z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie.

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

§10

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę.....zł netto, które zostanie powiększone o podatek vat w kwocie:.....,co stanowi kwotę brutto w wysokości.....

2. Płatność nastąpi na podstawie faktury vat wystawionej po odbiorze przez Zamawiającego, stwierdzającym należyte wykonanie instalacji fotowoltaicznej i dopuszczeniu do użytkowania potwierdzonym protokołem podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne koszty związane z wykonaniem niniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonaniu przedmiotu umowy, w tym koszty jakichkolwiek usług, materiałów, pracy sprzętu, transportu a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne określone w umowie lub nie, które są potrzebne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy.

5. Wykonawca oświadcza iż przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia w tym organizacyjne, administracyjne, prawne, związane z zabezpieczeniem prac pod względem technicznym i bezpieczeństwa oraz uwzględnił ryzyko wystąpienia złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac instalacyjnych.

§11

1. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie określone w §10 na podstawie faktury vat. Fakturę vat należy złożyć w sekretariacie Szkoły Podstawowej nr 279 im. Batalionów Armii Krajowej "Gustaw" i "Harnaś" ul. Cyrkłowa 1, 04-044 Warszawa.

2. Faktura uregulowana będzie w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury: „Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 5252248481. Odbiorca/ Płatnik: Szkoła Podstawowa nr 279 im. Batalionów Armii Krajowej "Gustaw" i "Harnaś" ul. Cyrkłowa 1, 04-044 Warszawa.

3. Zapłata faktur nastąpi w drodze przelewu bankowego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. M. St. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

5. Strona umowy będąca osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.

6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu

należytego wykonania przedmiotu umowy. W powyższym zakresie Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

Gwarancja i rękojmia

§12

1. Wykonawca gwarantuje, że elementy robót są fabrycznie nowe i wolne od wad fizycznych i prawnych oraz od praw osób trzecich oraz że mogą być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.

2. Przedmiot Umowy jest objęty następującym okresem gwarancji producenta w odniesieniu do poszczególnych elementów składowych instalacji:

- panele fotowoltaiczne: 15 lat,

- falowniki: 12 lat,

- pozostałe elementy: 5 lat

3. Okres gwarancji będzie liczony od daty dostawy przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu zdawczo -odbiorczego, dopuszczającego do użytkowania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.

4. Termin gwarancji ulega stosownemu wydłużeniu o okres czasu pomiędzy datą zgłoszenia wady a datą jej usunięcia.

5. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:

1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;

2) nieodpłatne usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.

6. Szczegółowe warunki gwarancji są przedstawione w kartach gwarancyjnych, wystawionych odrębnie dla każdego elementu instalacji (panele fotowoltaiczne, falowniki, całość instalacji) dostarczonych przez wykonawcę.

7. Zamawiający ma obowiązek powiadomić wykonawcę o wadzie najpóźniej w terminie 7 dni od dnia jej wykrycia -telefonicznie nr.....oraz pocztą elektroniczną e-mail na adres:.....

Data zgłoszenia wady jest data wysłania wiadomości pocztą elektroniczną.

8. Naprawy gwarancyjne oraz przeglądy gwarancyjne wykonywane będą w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, w miejscu, w którym przedmiot umowy jest używany, chyba że sprzeciwia się temu istota uszkodzenia. W przypadku konieczności dokonania naprawy w innym miejscu niż miejsce używania przedmiotu Umowy, koszt i odpowiedzialność za jego transport ponosi Wykonawca od chwili wydania niesprawnego elementu przedmiotu Umowy upoważnionemu przedstawicielowi Wykonawcy do chwili dostarczenia przedmiotu Umowy na miejsce wskazane przez Zamawiającego, po dokonaniu naprawy lub wymianie na nowy egzemplarz wolny od wad.

9. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania trzeciej naprawy elementu przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany wymienić wadliwy element przedmiotu Umowy na nowy wolny od wad w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

10. Wykonawca przedłuża okres przez który Zamawiający będzie mógł korzystać z uprawnień przysługujących mu w zakresie rękojmi za wady do dnia upływu okresu gwarancji z zastrzeżeniem, że po upływie rocznego okresu obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi, której początkiem jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, wyłącza się uprawnienie z rękojmi do żądania obniżenia ceny i odstąpienia od umowy.

11. Jeżeli z powodu wady prawnej Zamawiający będzie zmuszony wydać przedmiot Umowy osobie trzeciej lub nie będzie mógł korzystać z przedmiotu Umowy, Wykonawca jest obowiązany do zwrotu otrzymanej kwoty za ten przedmiot Umowy bez względu na inne postanowienia Umowy.

12. Wykonawca oświadcza ponadto, że do dnia upływu terminu obowiązywania gwarancji i rękojmi przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancji udzielonych przez producentów urządzeń, o ile z warunków udzielenia tych gwarancji będzie wynikało, że będą one obowiązywały jeszcze przez okres po wygaśnięciu gwarancji i rękojmi udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.

13. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona usunięcia zgłoszonej wady lub usterki w wymaganym terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo- niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów kodeksu cywilnego- dokonać jej usunięcia we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę.

Kary umowne

§13

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji umowy, określonego w §9 ust. 1 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych za zwłokę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych bezpośrednio przy zapłacie należności wynikających z wystawionej przez Wykonawcę faktury vat.

4. W przypadku, gdy potrącenie, o którym mowa w ust. 3 nie będzie możliwe lub Zamawiający nie skorzysta z prawa potrącenia w trybie ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 21 dni od daty doręczenia mu noty księgowej.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

§14

1. W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) należy informować o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych. Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

2. Administratorem przetwarzanych danych jest Szkoła Podstawowa nr 279 im. Batalionów Armii Krajowej "Gustaw" i "Harnaś" ul. Cyrklowa 1, 04-044 Warszawa.

3. W przypadku pytań dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych a także przysługujących Wykonawcy uprawnień można skontaktować się z osobą wyznaczoną przez Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 279 im. Batalionów Armii Krajowej "Gustaw" i "Harnaś" ul. Cyrklowa 1, 04-044 Warszawa.

4. Administrator danych osobowych –Szkoła Podstawowa nr 279 im. Batalionów Armii Krajowej "Gustaw" i "Harnaś" ul. Cyrklowa 1, 04-044 Warszawa, przetwarza dane osobowe na podstawie przepisów prawa lub w zakresie udzielonej zgody.

5. Dane osobowe przetwarzane są w celach:

a) wypełnienia obowiązków prawnych,

b) realizacji umów zawartych z kontrahentami,

c) w pozostałych przypadkach dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

6. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w ust. 4 odbiorcami danych osobowych mogą być:

a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

b) inne podmioty, które na podstawie podpisanych umów przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Szkoła Podstawowa nr 279 im. Batalionów Armii Krajowej "Gustaw" i "Harnaś" ul. Cyrklowa 1, 04-044 Warszawa.

7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust. 4 a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują następujące uprawnienia:

a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;

b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych –w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;

c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym) w przypadku gdy:

– dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,

– osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,

– osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,

– dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,

– dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;

d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych –w przypadku gdy:

– osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,

– przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem a osoba, której dane dotyczą sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,

– Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,

– osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;

e) prawo do przenoszenia danych –w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:

– przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,

– przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;

f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych –w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:

– zaistnieją przyczyny związane ze szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,

– przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.

9. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje prawo do

cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem z obowiązującym prawem.

10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.

11. W sytuacji gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.

12. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

13. Dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Postanowienia końcowe

§15

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań objętych niniejszą umową.

2. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej Umowy wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że postanowienia Umowy wyłączają konieczność zawarcia aneksu.

3. Prawa i obowiązki wynikające z Umowy nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy dotyczące Kodeksu cywilnego.

5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianie adresu dla doręczeń oraz wskazanych w Umowie danych teleadresowych. W razie zaniechania wykonania tego obowiązku pismo wysłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone z dniem nadania.

6. Wykonawca nie może dokonać cesji lub faktoringu żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią, strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze ugodowej, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość zapłaty za wykonanie instalacji fotowoltaicznej stanowią informację publiczną w rozumieniu art 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018r., poz. 1330)

9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym – dla Wykonawcy i dwóch – dla Zamawiającego.

.....
podpis Zamawiającego

.....
podpis Wykonawcy

